



Stadtverwaltung Zweibrücken  
- Untere Bauaufsichtsbehörde -  
Herzogstraße 3  
66482 Zweibrücken

**Eingangsdatum:**

nicht Zutreffendes streichen  
 Felder bitte ausfüllen

**AUSSTELLUNG EINER BESCHEINIGUNG  
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes**

<u>Antragsteller/in:</u>	
Name, Vorname	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

In dem bestehenden / zu errichtenden / im Bau befindlichen Gebäude auf dem Grundstück in

Ort	<input type="text"/>	
Straße, Haus-Nr.	<input type="text"/>	
Flur-Stück, Flur, Gemarkung	<input type="text"/>	
Grundstücksgröße	<input type="text"/>	
Grundbuch von	<input type="text"/>	
Band Nr.	<input type="text"/>	Blatt-Nr. <input type="text"/>

soll Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) begründet werden.

Die Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 / § 32 Abs. 2 Nr. 2 WEG für die in den beiliegenden Aufteilungsplänen

mit Nummer	<input type="text"/>	bezeichneten Wohnungen
mit Nummer	<input type="text"/>	bezeichneten, nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume
mit Nummer	<input type="text"/>	bezeichneten Auto-Stellplätzen innerhalb einer Tiefgarage
mit Nummer	<input type="text"/>	bezeichnete/n Garage/n oder Carport/s

Es wird versichert, dass die beigefügten Bestands- / Baupläne dem tatsächlichen Bautenstand entsprechen bzw. mit den bauamtlich genehmigten Bauplänen übereinstimmen.

Aus den Bauzeichnungen gehen die Wohnungen, auf die sich das Wohnungseigentum beziehen soll oder die nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume, auf die sich das Teileigentum beziehen soll, hervor. Dabei sind alle zu demselben Wohnungseigentum gehörenden Einzelräume in den Bauzeichnungen mit der jeweils gleichen Nummer gekennzeichnet.  
Die Garage/n ist/sind jeweils einem Wohnungs- bzw. Teileigentum zugeordnet. Sie ist/sind in sich abgeschlossen.

Anzahl der benötigten Aufteilungspläne: \_\_\_\_\_

Anzahl der benötigten Abgeschlossenheitsbescheinigungen: \_\_\_\_\_

Die Gebühren für die Erteilung der beantragten Bescheinigung sind bei

\_\_\_\_\_ anzufordern.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Antragsteller/in

\_\_\_\_\_  
Grundstückseigentümer/in

Anlagen:

- Sätze Aufteilungspläne M 1 : 100 (mind. 2-fach) mit jeweils
  - Lageplan (1:1000)
  - Grundriss von allen Geschossen
  - Grundriss Speicherraum
  - Schnitte
  - Ansichten
  - Wohnflächenberechnung
  - Darstellung Nebengebäude und Garage/n - überdachte/r Stellplatz/Stellplätze