



STANDORTVORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Voll erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen:
Attraktive „Adressen“ von der Gründerzeitvilla bis zur Hightech-Architektur zu günstigen Konditionen
- Verstärkte finanzielle Investitionsförderung aus Programmen des Landes Rheinland-Pfalz und der EU: Fördergebiet GRW „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“
- Weltweit erfolgreiche Schwerpunktbranchen:
Maschinenbau und Metallverarbeitung
- Innovation und Hightech im TechnologieCampus Zweibrücken:
Mikrosystem- und Medizintechnik, Informationstechnik, Digitale Medien
- Hochschule und hochkarätige Forschungseinrichtungen in nächster Nähe:
Hervorragende Optionen zur unmittelbaren Kooperation für Forschung und Entwicklung; hochqualifizierter Nachwuchs
- Optimale Verkehrsanbindung: Direkter Anschluss an das Autobahnnetz über A 8 und A 6, leistungsfähiger Verkehrslandeplatz für Passagier- und Frachtverkehr
- Hohe Lebens- und Wohnqualität: Traditionsreiche Residenzstadt mit einer attraktiven Einkaufszone, vielfältiger Gastronomie und einem breiten Freizeit- und Kulturangebot





WIRTSCHAFTS- STRUKTUR:

Schwerpunkt der traditionellen Industriebetriebe sind der Maschinenbau sowie die Stahl- und Metallverarbeitung. Als neue Leitbranchen positionieren sich im TechnologieCampus Zweibrücken die Informations- und Kommunikationstechnologie, die Mikrosystem- und Nanotechnologie in Verbindung mit der Bio- und Medizintechnik.

Maschinenbau, Metall, Kunststoff

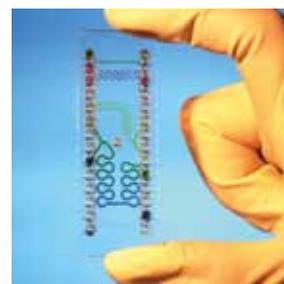
- Terex Cranes Germany GmbH, Teleskop-, Gitternetz-, Raupenkrane
- John Deere Werke, Landmaschinen
- Kubota Baumaschinen GmbH, Kompaktbagger
- Pallmann Maschinenfabrik, weltweit das größte Programm für Zerkleinerungstechnik
- TLT Turbo GmbH, Ventilatoren und lufttechnische Systeme
- Buchholz & Cie., Gießerei
- Schliessmeyer Kunststoff GmbH: Spezialist für Kunststoffbauteile – von der Bauteilentwicklung bis zur Serienfertigung

Informations- und Kommunikationstechnologie

- Dr. Lauterbach und Partner, Software-Systeme für die Verpackungsindustrie
- comlet Verteilte Systeme GmbH: Entwicklung von Kommunikationsplattformen für Embedded Systems
- craniMAX GmbH, CRANE MANAGE – Lösungen für die Kraneinsatzplanung

Mikrosystemtechnik

- thinXXS Microtechnology AG; mikrostrukturierte Komponenten und Systeme aus Kunststoff





VERKEHRS-ANBINDUNG

Zweibrücken ist Teil der europäischen Großregion Saar-Lor-Lux-Wallonie: Brüssel, Straßburg, Frankfurt, Paris sind von hier aus schnell erreichbar. Über die Autobahnen A 6 und A 8 ist Zweibrücken unmittelbar an das europäische Autobahnnetz angebunden.

Der Flugplatz Zweibrücken bietet Start- und Landemöglichkeiten nach Anmeldung.

Entfernungen:

• Mannheim	120 km
• Frankfurt	170 km
• Stuttgart	185 km
• Straßburg	100 km
• Luxemburg	130 km
• Saarbrücken	40 km
• Paris	420 km

Bahnanbindung:

- Bahnhof Zweibrücken
- EC-Bahnhof in Homburg 12 km

Flughäfen:

- Saarbrücken - Ensheim 25 km
- Frankfurt - Hahn 100 km

Autobahnnetz:

Unmittelbare Anbindung an die A8 nach Brüssel / München, über das Autobahnkreuz Neunkirchen an die A6 Mannheim / Paris.

Binnenschifffahrt:

- RoRo-Anlage Saarbrücken 40 km
- Rheinhafen Ludwigshafen 100 km



GEWERBEFLÄCHEN- AUSWAHL



Große Neubauf Flächen, voll erschlossen und zu günstigem Preis:

- Am Steitzhof - Industrieflächen mit 24-Stunden-Betrieb und direktem Autobahnanschluss
- Flugplatz Zweibrücken - Gewerbe, Luftverkehr, Multimedia-Internet-Park und Outlet-Shopping mit direktem Autobahnanschluss

Weitere Informationen unter www.zef-zw.de

Freie Flächen im Bestand: Revitalisierung von Konversionsflächen in guter Nachbarschaft:

Anbieter Stadt Zweibrücken

- TechnologieCampus Zweibrücken – Hightech und Innovation im Umfeld der Hochschule
- Ehemaliger Güterbahnhof – Logistik, Großhandel und Handwerk

Private Anbieter

- Oltsch Gelände – direkt neben John Deere: Industrie und Handwerk
- Park-Brauerei – historische Bausubstanz und Lagegunst
- Dorndorf Gewerbepark – alles unter einem Dach: Handwerk und Dienstleistung
- Weiße Kaserne – Ambiente mit altem Baumbestand: ökologische Orientierung bei Dienstleistung und Wohnen





INVESTITIONS- FÖRDERUNG

Außergewöhnlich gute Fördermöglichkeiten:

Finanzierungen sind nach den Richtlinien der Gemeinschaftsaufgabe zur Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur - GRW und im Rahmen des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung - EFRE für gewerbliche Investitionen möglich. Außerdem gelten das gesamte Förderangebot des Landes Rheinland-Pfalz und die breite Palette der Förderprogramme der KfW, wie zum Beispiel:

- Regionales Landesförderungsprogramm zur einzelbetrieblichen Investitionsförderung
- ISB-Mittelstandsförderungsprogramm
- Darlehensprogramm zur Erstanwendung von CAD-, CAM- und CNC-Systemen
- Sicherung von Finanzierungen durch verschiedene Bürgschaftsprogramme
- Finanzierung durch Beteiligungsgesellschaften
- Förderung der Beratung und Information - zum Beispiel: Beratungsprogramm für Existenzgründer
- Förderung von Forschung und Entwicklung, InnoTOP
- Förderung der beruflichen Bildung
- Markteinführungsprogramm für innovative Produkte
- ERP-Risikokapitalprogramm
- Mitarbeiterbeteiligungsprogramm

Weitere Informationen auch unter www.isb.rlp.de

Vereinbaren Sie einen Termin – wir beraten Sie gerne!



FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG



Hochkarätige internationale Forschungseinrichtungen

sowie die Hochschulen und Universitäten in nächster Nähe bieten hervorragende Möglichkeiten zu unmittelbarer Kooperation für Forschung und Entwicklung

- Hochschule Kaiserslautern mit Standort in Zweibrücken
- Technische Universität Kaiserslautern
- Hochschule für Technik und Wirtschaft Saar
- Universität des Saarlandes, Saarbrücken
- DFKI – Deutsches Forschungszentrum für künstliche Intelligenz
- INM – Leibniz-Institut für neue Materialien
- Max-Planck-Institut für Informatik
- Fraunhofer IBMT – Fraunhofer-Institut für Biomedizinische Technik
- Fraunhofer IESE – Fraunhofer-Institut für Experimentelles Software Engineering
- Fraunhofer ITWM – Fraunhofer-Institut für Techno- und Wirtschaftsmathematik
- Fraunhofer IZFP - Fraunhofer-Institut für Zerstörungsfreie Prüfverfahren
- IVW - Institut für Verbundwerkstoffe
- IBWF e.V. – Institut of Biotechnology and Drug Research
- KIST Europe – Korean – German Institut of Science and Technologie
- Leibniz-Zentrum für Informatik, Schloss Dagstuhl
- NanoBioNet



HOCHSCHULSTANDORT ZWEIBRÜCKEN



Was Wissenschaft, Wirtschaft und Politik von einer modernen, anwendungsorientierten Hochschule fordern, ist in Zweibrücken der Standard: Innovation, Interdisziplinarität, Internationalität sowie Kooperation mit Unternehmen und benachbarten Forschungseinrichtungen auf höchstem wissenschaftlichen und technologischen Niveau. Sie finden hier kompetente Partner in den Bereichen Betriebswirtschaft, Angewandte Informatik, Medien- und Medizininformatik, Mikrosystem- und Nanotechnologie sowie den Lebenswissenschaften. Als besondere Angebote stehen zur Verfügung:

- 1500 m² Laborfläche, davon 300 m² voll ausgestatteter Reinraum, eine Reihe analytischer Geräte wie Rasterkraft- und Rasterelektronenmikroskop, 3D-Koordinatenmessmaschine und Interferenzmikroskop für Projekte und Auftragsarbeiten
- Reinraumkurse und Reinraumschulungen, Förderung des naturwissenschaftlichen Nachwuchses (Pro-mst die Ausbildungsfoundry für Prozesstechnologien der Mikrosystemtechnik)
- Forschungs- und Entwicklungsprojekte aus den Bereichen Informatik, Mikro- und Nanotechnologien, Applied Life Sciences
- Optimierung der Erlern- und Bedienbarkeit komplexer technischer Systeme, Entwicklung interaktiver Softwaresimulationen und Lernszenarien
- E-Learning und Weiterbildung, Produktion von Computer-based und Web-based Trainings, Beratung, Weiterbildung und Seminare in den Bereichen Logistik, Betriebswirtschaft, IT und Multimedia (Institut ed-media)
- Weiterbildung in Masterstudiengängen Information Management, Financial Services oder Sales Management, Mittelstandsmanagement, International Management and Finance, Logistik und Produktionsmanagement, Pension Management, Vertriebsingenieur, Marketing-Management, Motorsport- und Sportmanagement, Innovations-Management, Micro Systems and Nano Technologies, Applied Life Sciences, Informatik, berufsbegleitend Betriebswirtschaft und IT-Analyst

Hochschule Kaiserslautern /
Campus Zweibrücken,
Referat Wirtschaft und Transfer
Telefon: 0631 37242723
www.hs-kl.de/transfer



TECHNOLOGIECAMPUS ZWEIBRÜCKEN



Standortvorteil: Technologische Kompetenz

Attraktive Flächen in hervorragender Lage mit dem innovativen Umfeld der Hochschule

Mikrosystem- und Nanotechnologie, Applied Life Sciences, angewandte Informatik und Betriebswirtschaftslehre

- Forschungsinfrastruktur und Hochtechnologielabore zur Mitbenutzung in unmittelbarer Nachbarschaft
- F+E-Dienstleistungen im Bereich Nano-, Mikrosystemtechnik, Life Sciences, IT, BWL
- Hochqualifizierter Nachwuchs
- Kooperationen mit den Instituten der Hochschule: Praktika, Bachelorarbeiten, Praxissemester etc.
- Voll erschlossene Gewerbegrundstücke sofort verfügbar
- Bezuschussung der Investitionsmaßnahmen aus Förderprogrammen des Landes Rheinland-Pfalz und der EU

Lage:

- Hochschule vor Ort
- Autobahnanschluss: 5 km
- Innenstadt: 1 km
- Flughafen Saarbrücken: 25 km

Bauflächen sofort verfügbar:

- ca. 40.000 m² gewerbliche Bauflächen
- Grundstücksgrößen: 1.000 m² - 10.000 m²
- flexible Aufteilung möglich
- erschließungsbeitragsfrei





EXISTENZGRÜNDUNG

Ob Hausmeisterservice, Einzelhandel oder Hightech-Idee – Unternehmensgründung ist ein komplexes Thema. In Zweibrücken erhalten Existenzgründer vielseitige Unterstützung bei der Verwirklichung ihrer Ideen. Die Wirtschaftsförderung informiert über die wichtigsten Fragestellungen, stellt die Kontakte zu relevanten Ansprechpartnern her und hilft bei der Suche nach geeigneten Gewerberäumen.

Weitere regionale Ansprechpartner für Unternehmensgründer:

- Der Multimedia-Internet-Park Zweibrücken M.I.P. bietet auf ca. 10.000 qm Raum für Existenzgründer und junge Unternehmen aus dem Bereich Multimedia und Internet. www.mipz.de
- Die Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz GmbH (ISB) unterstützt Existenzgründungen mit einer Reihe von Förderprogrammen. www.isb.rlp.de
- Die Handwerkskammer Pfalz bietet im persönlichen Gespräch oder bei den regelmäßigen Sprechtagen kostenlos Beratungen zu vielen Existenzgründungsthemen. www.hwk-pfalz.de
- Das hochschulübergreifende Gründungsbüro der Technischen Universität und der Hochschule Kaiserslautern bietet Starthilfe für Gründungsideen kostenfrei nach Terminvereinbarung. www.gruendungsbuero.info
- Die IHK Pfalz bietet auf ihrer Internetseite ausführliche Informationen zum Thema Unternehmensgründung und persönliche Beratungen bei der IHK-Außenstelle in Pirmasens. www.pfalz.ihk24.de

Vereinbaren Sie einen Termin – wir beraten Sie gerne!





EINZELHANDEL

In der Zweibrücker Fußgängerzone ...

halten die zahlreichen Fachgeschäfte ein individuelles Angebot für ihre Kunden bereit. Vielfältige Gastronomiebetriebe von Kaffee-Bar bis Feinschmecker-Restaurant bieten unterschiedlichste kulinarische Genüsse. Feste und Events ziehen Besucher aus der gesamten Region in die Zweibrücker Innenstadt.

Großflächige Fachmärkte decken den regionalen Bedarf zum Beispiel für Möbel und Baumarktartikel.

Zweibrücken Fashion Outlet ist Europas größtes Outletcenter für Designerwaren mit jährlich rund 3,8 Mio. Besuchern. Auf ca. 21.000 m² Verkaufsfläche werden in mehr als 120 Shops hochwertige Modemarken zu Outletpreisen angeboten.

Zweibrücken verfügt über ein flächendeckendes Einzelhandelskonzept, das die Ansiedlung neuer Einzelhandelsbetriebe in der Innenstadt und den Stadtteilen sowie in den Gewerbegebieten regelt.





WIRTSCHAFTS- STANDORT KONKRET

Die größten gewerblichen Arbeitgeber

Terex Cranes Germany
John Deere Werke
Pallmann Maschinenfabrik
Kubota Baumaschinen
Wolf & Sofsky Hoch- und Tiefbau
TLT-Turbo
Zweibrücken Fashion Outlet

Investitionsförderung

- Regionalförderung der Gemeinschaftsaufgabe
- EU-Förderung gem. RWB-EFRE
- Landesförderprogramme GRW

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Insgesamt	14.766
davon	
Land- und Forstwirtschaft	0,34%
Produzierendes Gewerbe	36,15%
Handel und Verkehr	23,15%
Dienstleistungen	40,30%

Technologiezentrum

Multimedia-Internet-Park (MIP)

Auf 10.000 qm bietet der MIP Raum für Existenzgründungen und Startup-Unternehmen mit Expansionspotenzial.

Hochschulen

Hochschule Zweibrücken mit den Zukunftsstudiengängen:

- Mikrosystemtechnik und Nanotechnologie
- Angewandte Informatik
- Mittelstandsökonomie
- Technische Betriebswirtschaft
- Wirtschaftsinformatik
- Finanzdienstleistungen
- Applied Life Sciences
- Medieninformatik
- medizinische Informatik

Studierende WS 17/18 2.744

Universität des Saarlandes mit medizinischer Fakultät in Homburg

Technische Universität Kaiserslautern

Steuern

Gewerbsteuerhebesatz	420%
Grundsteuer A	300%
Grundsteuer B	400%

Einzelhandel

Kaufkraftkennziffer (EH-relev.)	95,2
Zentralitätsindex	188



ATTRAKTIVER WOHN- UND LEBENSSTANDORT



In Zweibrücken warten spannende Aufgaben ...

und große Karrierechancen in zukunftsorientierten Unternehmen. Dazu gibt es ein vielfältiges Kulturangebot und eine wunderschöne Umgebung, die zu Ausflügen und Aktivitäten einlädt. Und die Familienfreundlichkeit der Stadt macht Zweibrücken zu einem Ort, an dem die Work-Life-Balance wirklich gelebt werden kann.

- Historisches Erbe einer traditionsreichen Residenzstadt mit herzoglichem Schloss, Landgestüt und Rosengarten – Station der „BarockStraße SaarPfalz“
- Einkaufsstadt mit individuellem Angebot und Flair sowie Designerangebote im „Zweibrücken Fashion Outlet“ mit mehr als 120 Markenshops
- Kinderbetreuungseinrichtungen mit Angeboten bis 19:00 Uhr; Vermittlung von Wochenend- und Übernachtbetreuung
- Große Auswahl an Schul- und Ausbildungsstätten von der Grundschule bis zum Hochschulstudium
- Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot von klassisch bis modern
- Attraktive Umgebung mit vielen Ausflugszielen für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Klettern, Radfahren, Reiten
- Intakte Natur in den angrenzenden Biosphärenreservaten Pfälzer Wald - Nordvogesen und Bliesgau



KONGRESSZENTRUM FESTHALLE



Zentrum für Kultur und Wirtschaft

In repräsentativem Rahmen bietet die Festhalle Zweibrücken optimal ausgestattete Räume für Seminare und Symposien, Messen und Produktpräsentationen, festliche Empfänge oder Feiern:

- Verschiedene Seminarräume, Foyer, Wintergarten für bis zu 170 Personen und der große „Heinrich-Gauf-Saal“ für bis zu 650 Personen. (in Konzertbestuhlung, mit Tischen entsprechend weniger)
- Alle Tagungsräume, großer Saal und Wintergarten mit Beschallungsanlage, Beschattung, Klimaanlage, Funk-Mikrofonanlage und W-LAN.
- Multimedia-Rednerpulte ausgestattet mit VAG + Ton, Netzwerk, Video + Ton, Mic/in, Mitschnitt, Line/out und Mediensteuerungsmodul (8 Kanal Mischer DVD/CD + SVHS Player, SAT-Turner).
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Barrierefreie Zugänge, Induktionsschleife für Hörgeschädigte, taktiles Leitsystem

Adresse:

Festhalle Zweibrücken
Kongresszentrum
Saarlandstraße 9
66482 Zweibrücken
Telefon: 06332 800330
Telefax: 06332 8003333

Veranstaltungsverwaltung:

(im Romantik Hotel Landschloss Fasanerie)

Heike Köstering

Telefon: 06332 973260

Telefax: 06332 973201

h.koestering@landschloss-fasanerie.de

www.festhalle-zweibruecken.de

info@festhalle-zweibruecken.de

