



Straßencafé Hallplatz Zweibrücken  
Street café at Hallplatz, Zweibrücken

**ARBEITS- UND WOHNSTANDORT ZWEIBRÜCKEN UND SÜDWESTPFALZ:**

*A PLACE TO WORK AND LIVE: ZWEIBRÜCKEN AND SOUTHWEST PALATINATE:*

- Günstiges Preisniveau für Wohn- und Gewerbeimmobilien  
*Favourable price level for residential and commercial properties*
- Kinderbetreuungseinrichtungen mit Angeboten bis 21.00 Uhr;  
Vermittlung von Wochenend- und Übernachtbetreuung durch Tagesmütter  
*Childcare facilities offering services until 9 pm; childminder services can also be provided during the weekends or during night-time*
- Große Auswahl an Schul- und Ausbildungsstätten von der Grundschule bis zum Hochschulstudium  
*Great selection of schools and educational institutions from primary schools to university*
- Gute medizinische Versorgung in der Region  
*Good medical care in the region*
- Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot  
*Versatile cultural and leisure activities*
- Historisches Erbe einer traditionsreichen Residenzstadt mit herzoglichem Schloss, Landgestüt und Rosengarten – Station der „Barockstraße SaarPfalz“  
*Historical heritage of a tradition-rich town which was once a ducal seat with a ducal castle, state stud farm and rose garden - stop of the „Barockstraße SaarPfalz“*
- Einkaufsstadt mit individuellem Angebot und Flair sowie Designerangebote in „Zweibrücken The Style Outlets“ mit 120 Markenshops  
*Shopping city with individual offer and flair as well as designer brands in „Zweibrücken The Style Outlets“ outlet centre with more than 120 stylish shops*
- Attraktive Umgebung mit vielen Ausflugszielen für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Klettern, Radfahren, Reiten  
*Attractive leisure environment with many sights and attractions: hiking, climbing, riding a bike and horse riding*
- Intakte Natur in den angrenzenden Biosphärenreservaten Pfälzerwald - Nordvogesen und Bliesgau  
*Intact nature in the adjacent biosphere reserves of Palatinate Forest - Northern Vosges and Bliesgau*

**www.zweibruecken.de**  
**www.suedwestpfalz.de**

**Informieren Sie sich direkt bei uns:**

*Please get in touch with us directly:*

**www.zef-zw.de**

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.  
*The Development Area Zweibrücken Airport Association is an association of the administrative district of Southwest Palatinate, the city of Zweibrücken and the local authority association of Zweibrücken-Land.*

ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet  
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

**Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139**  
**Anne Kraft: Tel. 06332.871230**



**Exposé**

**Gewerbeflächen Zweckverband  
Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken**

*Property brochure  
Industrial estates from „Development Area  
Zweibrücken Airport Association“ (ZEF)*

**Südwest „Southwest“**

- Attraktive Gewerbeflächen mit unmittelbarem Autobahnanschluss A 8  
*Attractive industrial estate with direct connection to A8 motorway*
- Direkt am Outlet-Center „Zweibrücken The Style Outlets“ mit über 3,5 Mio. Besuchern / Jahr  
*Close to the factory outlet center „Zweibrücken The Style Outlets“ with over 3.5 million visitors annually*
- Innovatives Umfeld: Hightech-Kompetenzen im Multi-Media-Internet-Park  
*Innovative periphery: high tech competencies in the „multi media internet park“*
- Kooperation mit der Hochschule Kaiserslautern, Standorte Zweibrücken und Pirmasens: Forschung und Entwicklung sowie hochqualifizierter Nachwuchs unter den Absolventen  
*Cooperation with the University of Applied Sciences of Kaiserslautern, campuses Zweibrücken and Pirmasens: Research and Development as well as highly-qualified young graduates*
- Investitionsförderung aus Programmen der EU  
*Investment components of EU programmes*

**Informieren Sie sich direkt bei uns:**

*Please get in touch with us directly:*

**www.zef-zw.de**

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.  
*The Development Area Zweibrücken Airport Association is an association of the administrative district of Southwest Palatinate, the city of Zweibrücken and the local authority association of Zweibrücken-Land.*

ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet  
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

**Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139**  
**Anne Kraft: Tel. 06332.871230**



Biosphärenreservat Pfälzerwald  
Biosphere reserves of Palatinate Forest



Bildquelle: Kröher / Becker & Bredel



Gewerbegebiet Flugplatz Zweibrücken, Teilfläche Südwest  
Industrial estate Zweibrücken airport, subarea „Southwest“

**LAGEPLAN Map of the area:**



**STANDORTDATEN SITE DATA:**

**Adresse Address:**

Luxemburger Straße  
66482 Zweibrücken

**Breitbandverfügbarkeit Broadband coverage:**

Kabel oder X-DSL Cable or X-DSL

**Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Direct access to motorway**



**FLÄCHENANGABEN FURTHER AREA DATA:**

Gesamtfläche: <i>Total area:</i>	ca. 25.000 m <sup>2</sup> <i>approx. 25,000 sqm</i>
Kleinste Fläche: <i>Smallest area available:</i>	ca. 9.700 m <sup>2</sup> (voll erschlossen) – öffentliches Eigentum <i>approx. 9,700 sqm (fully developed) public ownership</i>
Größte Fläche: <i>Largest area available:</i>	ca. 17.000 m <sup>2</sup> (voll erschlossen) – privates Eigentum <i>approx. 17,000 sqm (fully developed) private ownership</i>
Bebauungsplan: <i>Development plan:</i>	Flugplatz-Süd / Luftfahrt <i>Airport South / Aviation</i>

[www.zef-zw.de/B-Plan-Südwest](http://www.zef-zw.de/B-Plan-Südwest)

**NUTZUNGSMASSE AMOUNT OF AREA:**

Grundflächenzahl (GRZ): <i>Ground floor area (GRZ):</i>	0,8 <i>0.8</i>
Geschossflächenzahl (GFZ): <i>Gross floor area (GFZ):</i>	6,0 <i>6.0</i>
Höhe baulicher Anlagen: <i>Height of physical structure:</i>	max. Traufhöhe 12,00 m <i>max. eaves height of 12.00 metres</i>

**ENTFERNUNGSDATEN DISTANCE DATA:**

Autobahn: <i>Motorway:</i>	A 8 A8	ca. 3 km <i>appr. 3 km</i>
	A6, Neunkircher Kreuz über A 8 <i>A6, motorway junction „Neunkircher Kreuz“ via A8</i>	ca. 17 km <i>appr. 17 km</i>
	Anschluss an franz. Straßennetz <i>connection to the French road networks</i>	ca. 4 km <i>appr. 4 km</i>
Bahnhof: <i>Railway station:</i>	Bahnhof Zweibrücken <i>Zweibrücken railway station</i>	ca. 6 km <i>appr. 6 km</i>
Innenstadt: <i>City centre:</i>	Zweibrücken <i>Zweibrücken</i>	ca. 4 km <i>appr. 4 km</i>
Flughafen: <i>Airport:</i>	Saarbrücken-Ensheim <i>Saarbrücken-Ensheim</i>	ca. 30 km <i>appr. 30 km</i>
Hafen: <i>Port:</i>	Industriehafen Saarlouis/Dillingen Rheinhafen Ludwigshafen <i>Industrial harbor of Saarlouis/Dillingen Rheinhafen Ludwigshafen</i>	ca. 64 km ca. 120 km <i>appr. 64 km appr. 120 km</i>

