

## Exposé

# Gewerbeflächen Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken

*Property brochure  
Industrial estates from „Development Area  
Zweibrücken Airport Association“ (ZEF)*

## Umfeld Outlet-Center *Environment of Factory Outlet Centre*

- Attraktive Gewerbeflächen mit unmittelbarem Autobahnanschluss A 8 *Attractive industrial estate with direct connection to A8 motorway*
- Direkt am Zweibrücken Fashion Outlet mit ca. 4 Mio. Besuchern / Jahr *Close to the Zweibrücken Fashion Outlet with approx. 4 million visitors annually*
- Innovatives Umfeld: Hightech-Kompetenzen im Multi-Media-Internet-Park *Innovative periphery: high tech competencies in the „multi media internet park“*
- Kooperation mit der Hochschule Kaiserslautern, Standorte Zweibrücken und Pirmasens: Forschung und Entwicklung sowie hochqualifizierter Nachwuchs unter den Absolventen *Cooperation with the University of Applied Sciences of Kaiserslautern, campuses Zweibrücken and Pirmasens: Research and Development as well as highly-qualified young graduates*
- Investitionsförderung aus Programmen der EU *Investment components of EU programmes*

### Informieren Sie sich direkt bei uns:

*Please get in touch with us directly:*

**[www.zef-zw.de](http://www.zef-zw.de)**

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

*The Development Area Zweibrücken Airport Association is an association of the administrative district of Southwest Palatinate, the city of Zweibrücken and the local authority association of Zweibrücken-Land.*



ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet  
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139  
Anne Kraft: Tel. 06332.871230



## LAGEPLAN Map of the area:

Gewerbegebiet „Umfeld Outlet Center“  
Industrial estate „Environment of Factory Outlet Centre“



## STANDORTDATEN SITE DATA:

### Adresse Address:

Barriestraße / Stockholmer Straße  
66482 Zweibrücken

### Breitbandverfügbarkeit Broadband coverage:

Kabel oder X-DSL Cable or X-DSL

Ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung Direct access to motorway



„Zweibrücken Fashion Outlet“

## FLÄCHENANGABEN FURTHER AREA DATA:

Gesamtfläche:	ca. 16.456 m <sup>2</sup> (teilweise Erschließungsarbeiten erforderlich)
<i>Total area:</i>	<i>approx. 16,456 sqm (partial development works necessary on the sites)</i>
Kleinste verfügbare Fläche:	2.800 m <sup>2</sup>
<i>Smallest area available:</i>	<i>2,800 sqm</i>
Größte verfügbare Fläche:	5.400 m <sup>2</sup>
<i>Largest area available:</i>	<i>5,400 sqm</i>
Eigentumsverhältnisse:	öffentliches Eigentum
<i>Ownership structure:</i>	<i>public ownership</i>
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan
<i>Planning status:</i>	<i>legally binding development plan</i> <i>„periphery of DOZ (designer outlet Zweibrücken)“</i>

[www.zef-zw.de/B-Plan-Mitte](http://www.zef-zw.de/B-Plan-Mitte)

## NUTZUNGSMASSE AMOUNT OF AREA:

Grundflächenzahl (GRZ):	0,8
<i>Ground floor area (GRZ):</i>	<i>0.8</i>
Geschossflächenzahl (GFZ):	2,4
<i>Gross floor area (GFZ):</i>	<i>2.4</i>
Höhe baulicher Anlagen:	max. Traufhöhe 12,00 m
<i>Height of physical structure:</i>	<i>max. eaves height of 12.00 metres</i>

## ENTFERNUNGSDATEN DISTANCE DATA:

Autobahn:	A 8	ca. 2 km
<i>Motorway:</i>	A8	<i>appr. 2 km</i>
	A6, Neunkircher Kreuz über A 8	ca. 17 km
	A6, motorway junction „Neunkircher Kreuz“ via A8	<i>appr. 17 km</i>
	Anschluss an franz. Straßennetz	ca. 5 km
	connection to the French road networks	<i>appr. 5 km</i>
Bahnhof:	Bahnhof Zweibrücken	ca. 6 km
<i>Railway station:</i>	Zweibrücken railway station	<i>appr. 6 km</i>
Innenstadt:	Zweibrücken	ca. 4 km
<i>City centre:</i>	Zweibrücken	<i>appr. 4 km</i>
Flughafen:	Saarbrücken-Ensheim	ca. 30 km
<i>Airport:</i>	Saarbrücken-Ensheim	<i>appr. 30 km</i>
Hafen:	Industriehafen Saarlouis/Dillingen	ca. 64 km
	Rheinhafen Ludwigshafen	ca. 120 km
<i>Port:</i>	Industrial harbor of Saarlouis/Dillingen	<i>appr. 64 km</i>
	Rheinhafen Ludwigshafen	<i>appr. 120 km</i>

Straßencafé Hallplatz Zweibrücken  
Street café at Hallplatz, Zweibrücken**ARBEITS- UND WOHNSTANDORT ZWEIBRÜCKEN UND SÜDWESTPFALZ:***A PLACE TO WORK AND LIVE: ZWEIBRÜCKEN AND SOUTHWEST PALATINATE:*

- Günstiges Preisniveau für Wohn- und Gewerbeimmobilien  
*Favourable price level for residential and commercial properties*
- Kinderbetreuungseinrichtungen mit Angeboten bis 21.00 Uhr;  
Vermittlung von Wochenend- und Übernachtbetreuung durch Tagesmütter  
*Childcare facilities offering services until 9 pm; childminder services can also be provided during the weekends or during night-time*
- Große Auswahl an Schul- und Ausbildungsstätten von der Grundschule bis zum Hochschulstudium  
*Great selection of schools and educational institutions from primary schools to university*
- Gute medizinische Versorgung in der Region  
*Good medical care in the region*
- Vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot  
*Versatile cultural and leisure activities*
- Historisches Erbe einer traditionsreichen Residenzstadt mit herzoglichem Schloss, Landgestüt und Rosengarten – Station der „Barockstraße SaarPfalz“  
*Historical heritage of a tradition-rich town which was once a ducal seat with a ducal castle, state stud farm and rose garden - stop of the „Barockstraße SaarPfalz“*
- Einkaufsstadt mit individuellem Angebot und Flair sowie Designerangebote im Zweibrücken Fashion Outlet mit 130 Premium-Marken  
*Shopping city with individual offer and flair as well as designer brands in the Zweibrücken Fashion Outlet with more than 130 premium brands*
- Attraktive Umgebung mit vielen Ausflugszielen für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Klettern, Radfahren, Reiten  
*Attractive leisure environment with many sights and attractions: hiking, climbing, riding a bike and horse riding*
- Intakte Natur in den angrenzenden Biosphärenreservaten Pfälzerwald - Nordvogesen und Bliesgau  
*Intact nature in the adjacent biosphere reserves of Palatinate Forest - Northern Vosges and Bliesgau*

**[www.zweibruecken.de](http://www.zweibruecken.de)**  
**[www.suedwestpfalz.de](http://www.suedwestpfalz.de)**

**Informieren Sie sich direkt bei uns:***Please get in touch with us directly:***[www.zef-zw.de](http://www.zef-zw.de)**

Der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken ist ein Zusammenschluss des Landkreises Südwestpfalz, der Stadt Zweibrücken und der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land.

*The Development Area Zweibrücken Airport Association is an association of the administrative district of Southwest Palatinate, the city of Zweibrücken and the local authority association of Zweibrücken-Land.*

Biosphärenreservat Pfälzerwald  
Biosphere reserves of Palatinate ForestBildquelle : Kröher / Becker & Bredel  
Photo credits: Kröher / Becker & Bredel

ZEF – Zweckverband Entwicklungsgebiet  
Flugplatz Zweibrücken · Schillerstraße 4 - 6 · 66482 Zweibrücken

**Miriam Heinrich: Tel. 06331.809139**  
**Anne Kraft: Tel. 06332.871230**