

# Industriehalle in 66482 Zweibrücken

Hochwertiger Produktionsstandort mit Energie- und Industrieinfrastruktur

Zu vermieten oder zu verkaufen

Das Objekt ist ab Februar 2027 frei und kann sofort als Produktionsstandort weiter genutzt werden.

## Objektbeschreibung

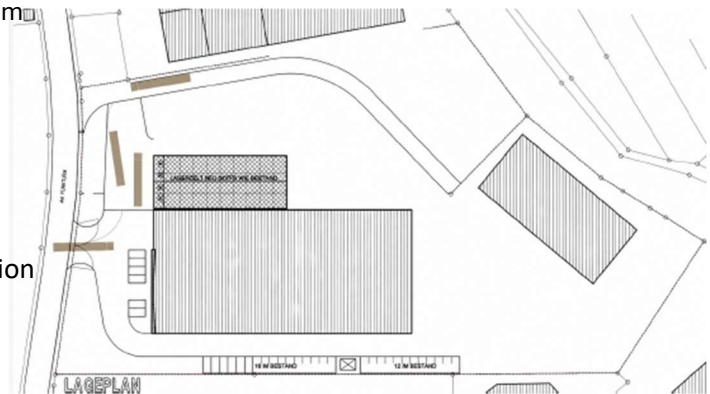
Industriehalle mit ca. 4.700 qm überbauter Fläche. Das Objekt ist mit hochwertiger Infrastruktur ausgestattet und eignet sich ideal für produzierende Unternehmen, Kunststoffverarbeitung, Maschinenbau, Metallverarbeitung sowie energieintensive Fertigung.

## Technische Daten:

- **Produktionshalle** 2.500 qm + Büro und Sozialräume ca. 700qm  
LxB ist 78m x 37m, Traufhöhe 7,00 m, Firsthöhe 8,85m,
- **Lagerhalle** ca. 940 qm  
LxB 45m x 21m, Traufhöhe 6,00m, Firsthöhe 7,05m
- **Lagerhalle** ca. 600 qm
- Grundstück ca. 15.500 qm
- 

## Ausstattung:

- 2x Brückenkran 8t + 2t, Hakenhöhe ca. 4,75m
- Kompressoranlage für Pressluft in der Produktion
- Kühlanlage für Kühlwasser in der Produktion
- 2x Trafostation 1000kVA + 800 kVA
- Große PV-Anlage mit 470 kW peak
- Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher



Hochwertige Industriehalle in 66482 Zweibrücken zu vermieten oder zu verkaufen.