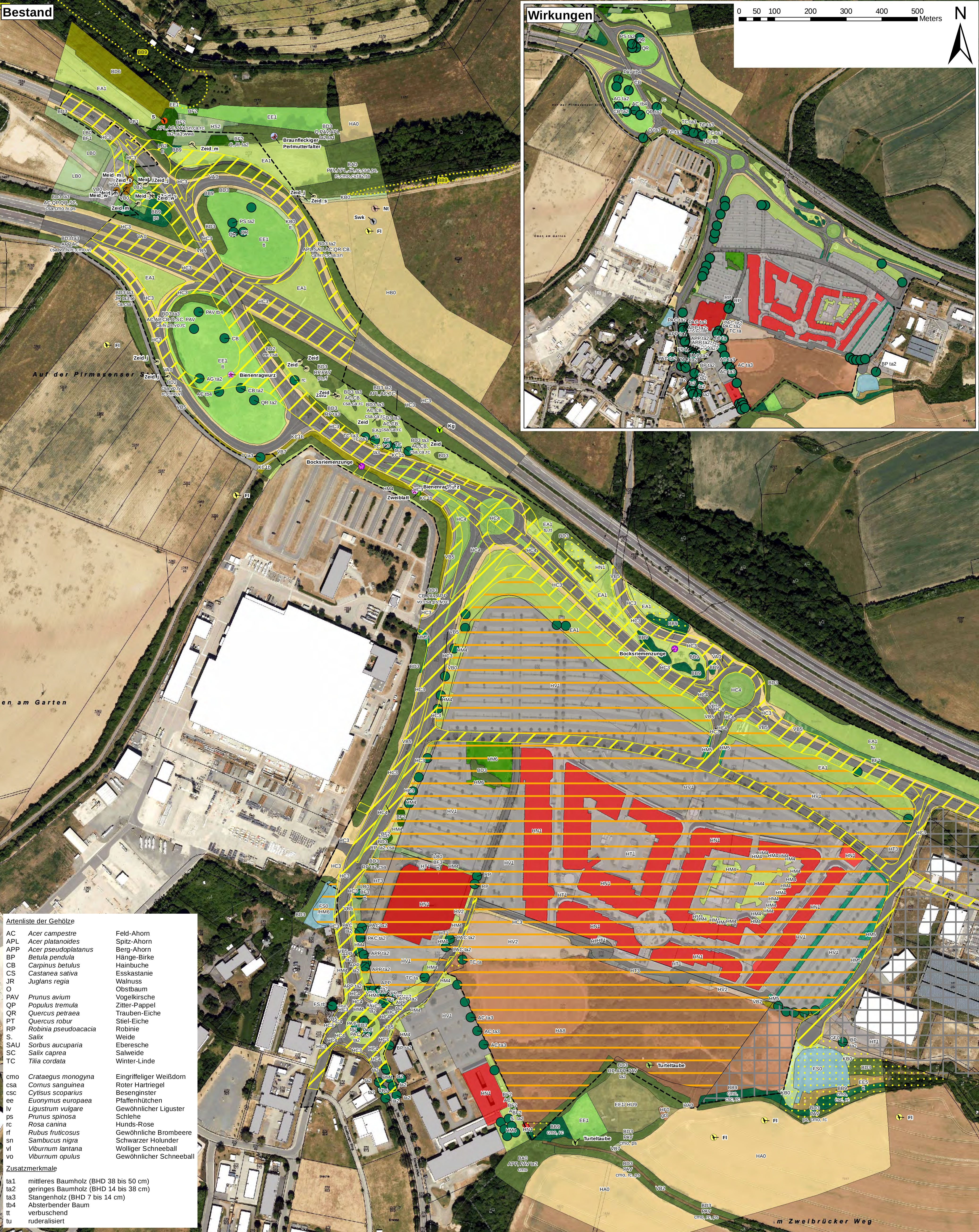




Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken
Bebauungsplan "Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken"

Bestand Biotoptypen/reale Nutzungen/Baurecht/Wirkungen

Legende

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Biotoptypen

BA0	Feldgehölz
BB9	Gebüsch mittlerer Standorte
BD2	Strauchhecke, ebenerdig
BD3	Gehölzstreifen
BD6	Baumhecke, ebenerdig
BF1	Baumreihe
BF2	Baumgruppe
BF3	Einzelbaum
EA1	Fettwiese, Flachlandausprägung (Glatthaferwiese)
EE1	Brachgefallene Fettwiese
EE1/ HU9	Brachgefallene Fettwiese/ Brachfläche der Sport- und Erholungsanlagen
EE5	Gering bis mäßig verbuschte Grünlandbrache
FS0	Rückhaltebecken
GF0	Vegetationsarme oder -freie Bereiche
HA0	Acker
HA8	Gründüngung (Einsaat)
HB0	Ackerbrache
HC3	Straßenrand
HC4	Verkehrsrasenfläche
HF0	Halde, Aufschüttung
HM4	Trittrasen, Rasenplatz, Parkrasen
HM5	Pflanzenbeet
HM6	höherwüchsige Grasfläche
HN1	Gebäude
HS2	Kleingarten
HT1	Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
HT3	Lagerplatz, unversiegelt
HV1	Grossparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad
HV2	Grossparkplatz mit geringem Versiegelungsgrad
KB0	Trockener (frischer) Saum bzw. linienförmiger Hochstaudenflur
KC1b	Magergrünland-Saum
LB0	Hochstaudenflur, flächenhaft
LB2	Trockene Hochstaudenflur, flächenhaft
VA0	Verkehrsstraße
VB0	Wirtschaftsweg
VB1	Feldweg, befestigt
VB2	Feldweg, unbefestigt
VB5	Rad-, Fußweg
VB7	Grasweg

Quelle Luftbild: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP/05-2020/
dl-de/by-2.0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>

0 25 50 100 150 200 Meter

Geändert: d
Geändert: c
Geändert: b
Geändert: a

EUROPAALLEE 6
61657 KAISERSLAUTERN
TELEFON: 0631-303-3000
TELEFAX: 0631-303-3033
INTERNET: www.laub-gmbh.de

LAUB
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Projekt: 36/20 Plan-Nr.: 1

Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken
Bebauungsplan "Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken"

Plan:
Bestand Biotoptypen/reale Nutzungen/Baurecht/Wirkungen

Auftraggeber:
Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken
über:
Via Outlets BV
Londoner Bogen 10-30 66482 Zweibrücken

Maßstab: 1:2.000 / 1:5.000
Gezeichnet: A. Wogel
Gezeichnet: A. Wogel
Gezeichnet: A. Wogel
Gezeichnet: A. Wogel
Kaiserslautern, Mai 2026

3620_Erweiterung_Outlet_ZW_Erfassung2020/Planne3620_Bestand_BPPlan.mxd
Maße (in mm):