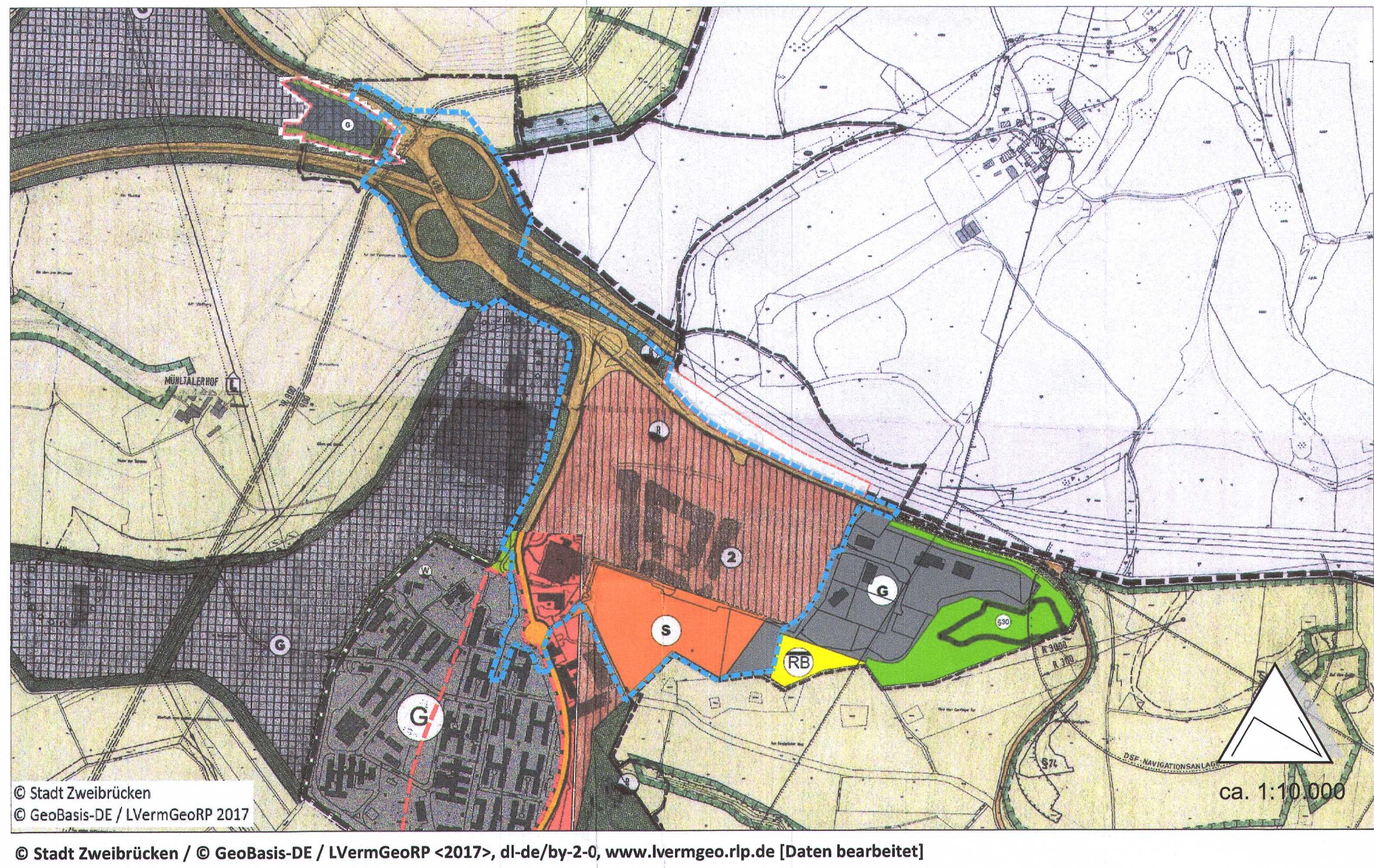


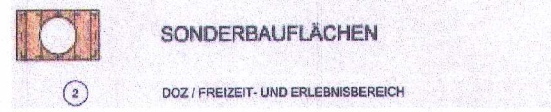
FNP T 20 „Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken“

Bisherige Darstellung im geltenden Flächennutzungsplan

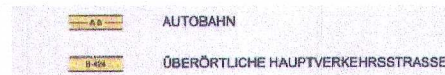


Zeichenerklärung

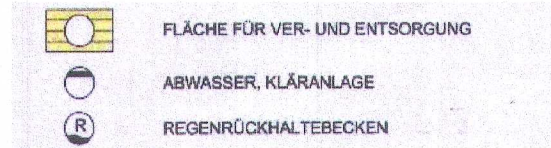
Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



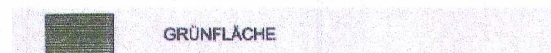
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB



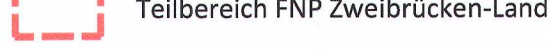
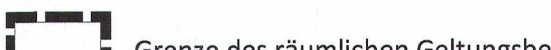
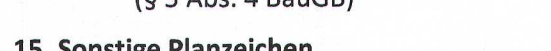
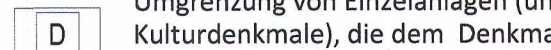
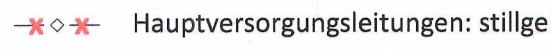
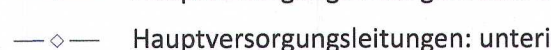
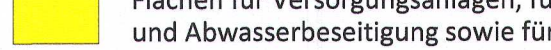
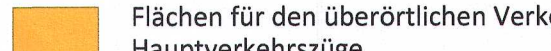
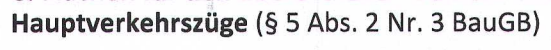
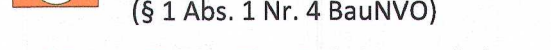
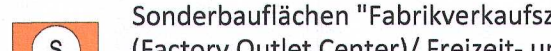
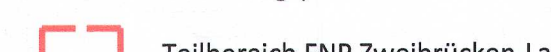
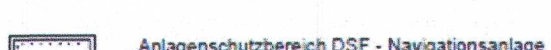
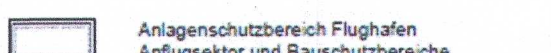
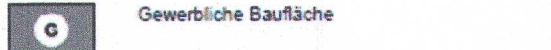
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Haupt- abwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB



Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB



Darstellungen Flächennutzungsplan Teiländerung 14

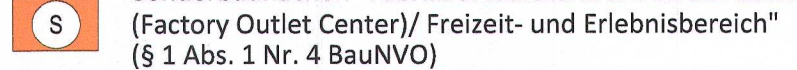


20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken“ mit Darstellung der 46. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land



Zeichenerklärung

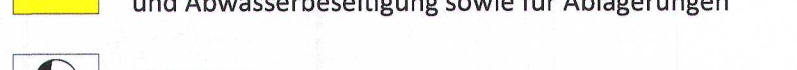
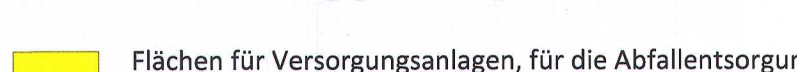
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)



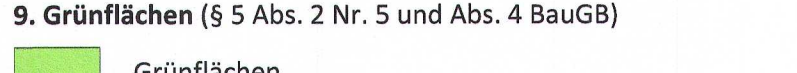
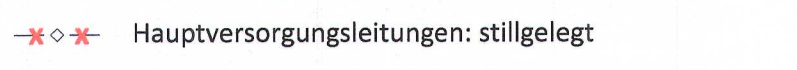
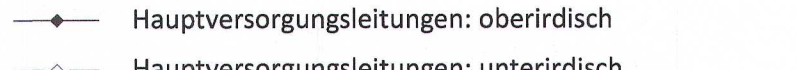
6. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser- beseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptab- wasserleitungen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 BauGB)



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



© Stadt Zweibrücken / © GeoBasis-DE / LVermGeoRP<2026>, dl-de/by-2-0, www.lvrmgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)].

Neununddreißigste Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über Luftqualitätsstandards und Emissionshöchstmengen - 39. BImSchV) vom 2. August 2010 (BGBl. I S. 1065), zuletzt geändert durch Artikel 112 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87).

Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (FFH-Richtlinie) – Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen

Vogelschutzrichtlinie – Richtlinie 2009/147/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 30. November 2009 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09. Januar 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4).

Wasserrahmenrichtlinie (WWRL) - Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Oktober 2000 zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geän-dert worden ist.

Bundes-Klimaschutzgesetz vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.

Bundes-Klimaanpassungsgesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 393)

Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012, das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 2. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56) geändert worden ist.

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673).

Landesplanungsgesetz (LPiG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295).

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt mehrfach geändert, §§ 5, 27 und 51 neu gefasst, §§ 5a und 55 neu eingefügt, § 25 und 44 aufgehoben durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 763).

Landesgesetzes zur Installation von Solaranlagen Rheinland-Pfalz (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. S. 550), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 2, 3, 4, 5, 7 und 9 geändert sowie § 4a neu eingefügt durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367)

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Arti- kel 22 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).

Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. November 2013 (GVBl. S. 459), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. Juli 2023 (GVBl. S. 207).

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728).

Landesklimaschutzgesetz (LKSG) vom 09. Juli 2025 (GVBl. 2025, 257).

Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475).

Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (Ersatzbaustoffverordnung - ErsatzbaustoffV) vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598), die durch Artikel 1 der Verordnung vom 13. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 186) geändert worden ist.

DIN 18920 | 2014-07 - Vegetationstechnik im Landschaftsbau - Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen

DIN 18300 | 2019-09 - VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) - Erdarbeiten

DIN 18320 | 2019-09 - VOB Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) – Landschaftsbauarbeiten

DIN 4020 | 2003-09 - Geotechnische Untersuchungen für bautechnische Zwecke

DIN EN 1997-1 | 2014-03 - Eurocode 7 - Entwurf, Berechnung und Bemessung in der Geotechnik - Teil 1: Allgemeine Regeln

DIN EN 1997-2 | 2010-10 - Eurocode 7: Entwurf, Berechnung und Bemessung in der Geotechnik - Teil 2: Erkundung und Untersuchung des Baugrunds

DIN 1054 | 2021-04 - Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau - Ergänzende Regelungen zu DIN EN 1997-1

DIN 19731 | 2023-10 - Bodenbeschaffenheit - Verwertung von Bodenmaterial und Bag- gergut

DIN 18915 | 2018-06 - Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Bodenarbeiten

DIN 18507-1 | 2024-06 - Pflastersteine aus haufwerksporigem Beton

Die zugrundeliegenden Rechtsvorschriften der FNP-Teiländerung (Gesetze, Verordnungen und DIN-Normen) können bei Stadt Zweibrücken, Herzogstraße 1, 66482 Zweibrücken auf Nachfrage eingesehen werden.

In den eingeholten Sachverständigengutachten und Stellungnahmen sind weitere Rechtsvorschriften referenziert.

Verfahrensvermerke

Die 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans wird im 2-stufigen Regelverfahren mit allen erforderlichen Verfahrensschritten gem. §§ 2,3,4 i.V.m. § 5 BauGB und zugleich gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken“ durchgeführt. Träger des Bebauungsplanverfahrens ist der Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken (ZEF). Der Plangeber Stadt Zweibrücken ist Verbandsmitglied des vorgenannten ZEF.

Ursprünglicher Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am 01.02.2023
neu gefasst am:	am 13.11.2024
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 14.11.2024
Änderungsaufstellungsbeschluss	am 28.01.2026
Bekanntmachung des Änderungsaufstellungsbeschlusses	am 13.02.2026
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom 18.11.2024
(Bekanntmachung 14.11.2024)	bis 20.12.2024
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	vom 14.11.2024
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	bis 20.12.2024
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	am 28.01.2026
(Bekanntmachung 13.02.2026)	vom 18.02.2026
Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	bis 25.03.2026
	vom 13.02.2026
	bis 25.03.2026

Feststellungsbeschluss
Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen und die hierzu erstellte Begründung gebilligt

Dr. Marold Wosnitza
Oberbürgermeister
Zweibrücken, den 21.07.2026

Genehmigung



Die Flächennutzungsplanteiländerung ist mit Bescheid vom 25.08.2026 genehmigt worden.

Ausfertigung: am 07.09.2026
Die vorliegende Flächennutzungsplanteiländerung stimmt mit dem Inhalt des Feststellungsbeschlusses überein.

Dr. Marold Wosnitza
Oberbürgermeister
Zweibrücken, den 07.09.2026

Ortsübliche Bekanntmachung / Wirksamkeit gem. § 6(5) BauGB
Die Erteilung der Genehmigung ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung wirksam geworden.



Auftraggeber					
Stadt Zweibrücken					
Projekt					
20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken für den Geltungs- bereich des Bebauungsplans „Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken“ mit Darstellung der 46. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land					
	Name	Datum	Maßstab	1:10.000	Planstand
Bearbeitet	To, Be	26.05.2026	Blattgröße	A1+	Fassung zum
Gezeichnet	dre	26.05.2026	Projekt-Nr.	PK20-041	Feststellungsbeschluss
					Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel.: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu-kt@firu-mbh.de
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltingenieur mbH					Berliner Straße 10 13187 Berlin Tel.: +49 30 288775-0 Fax: +49 30 288775-29 firu-berlin@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de					