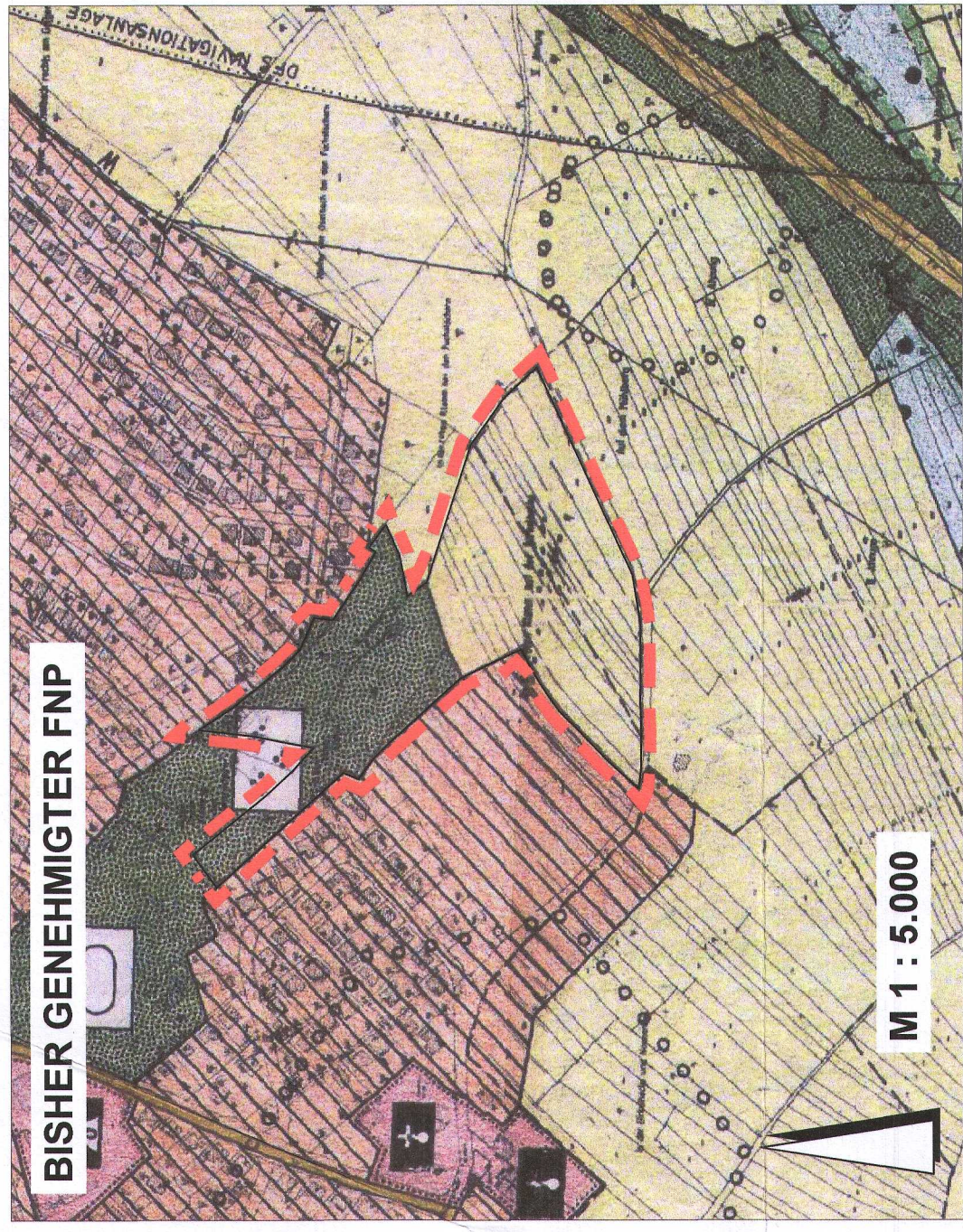


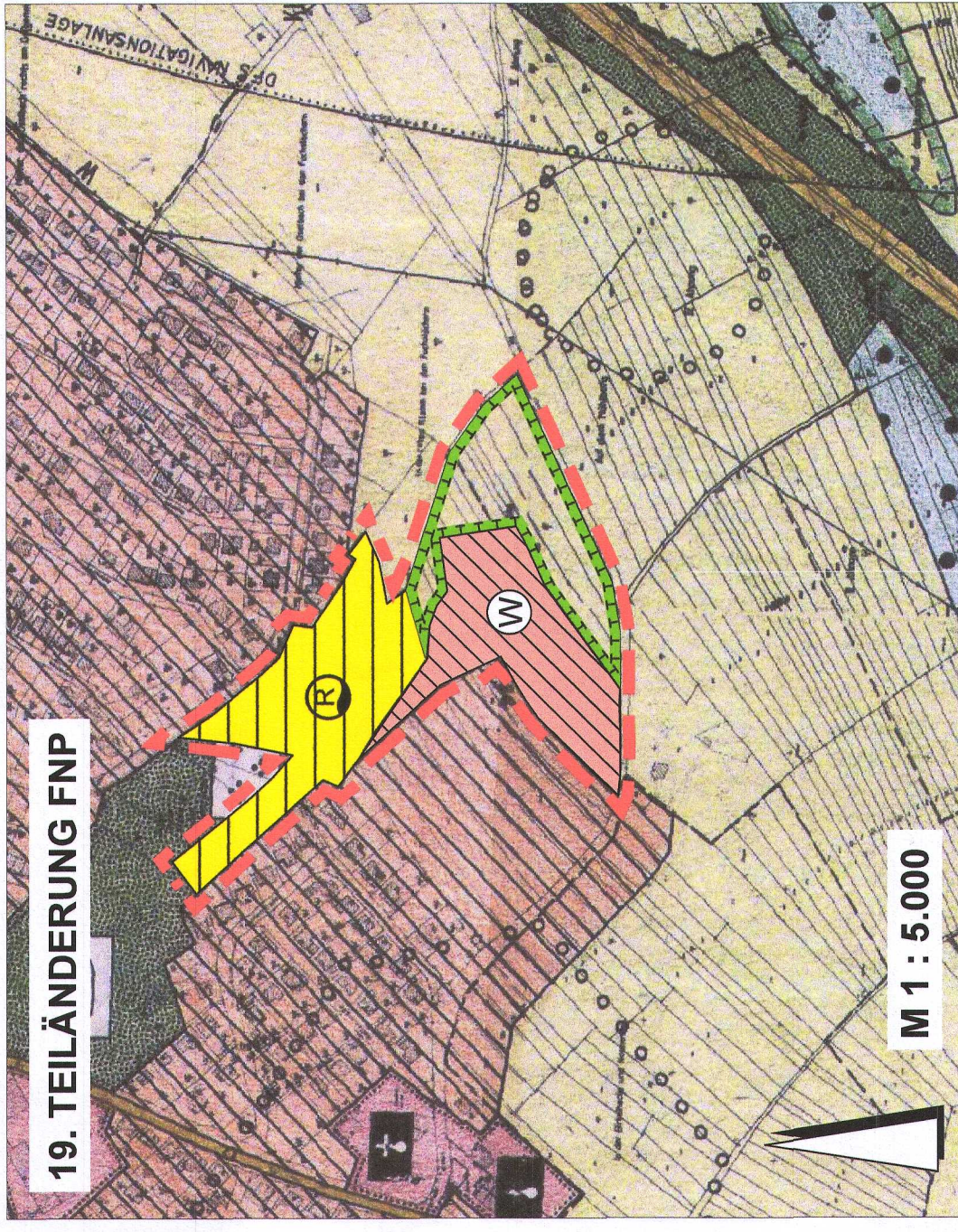
# Stadt Zweibrücken

# 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes "Kirchberg"



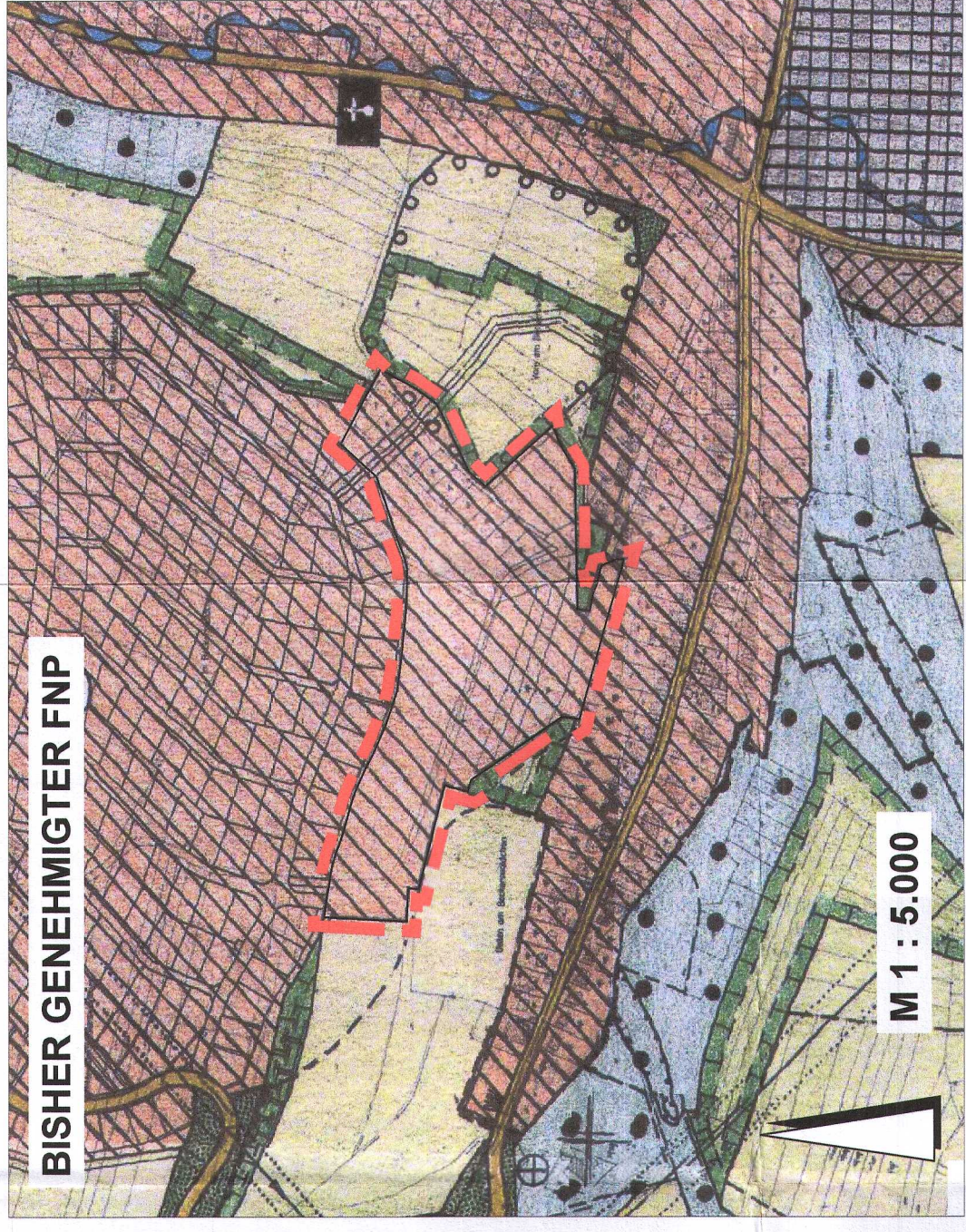
BISHER GENEHMIGTER FNP

M 1 : 5.000



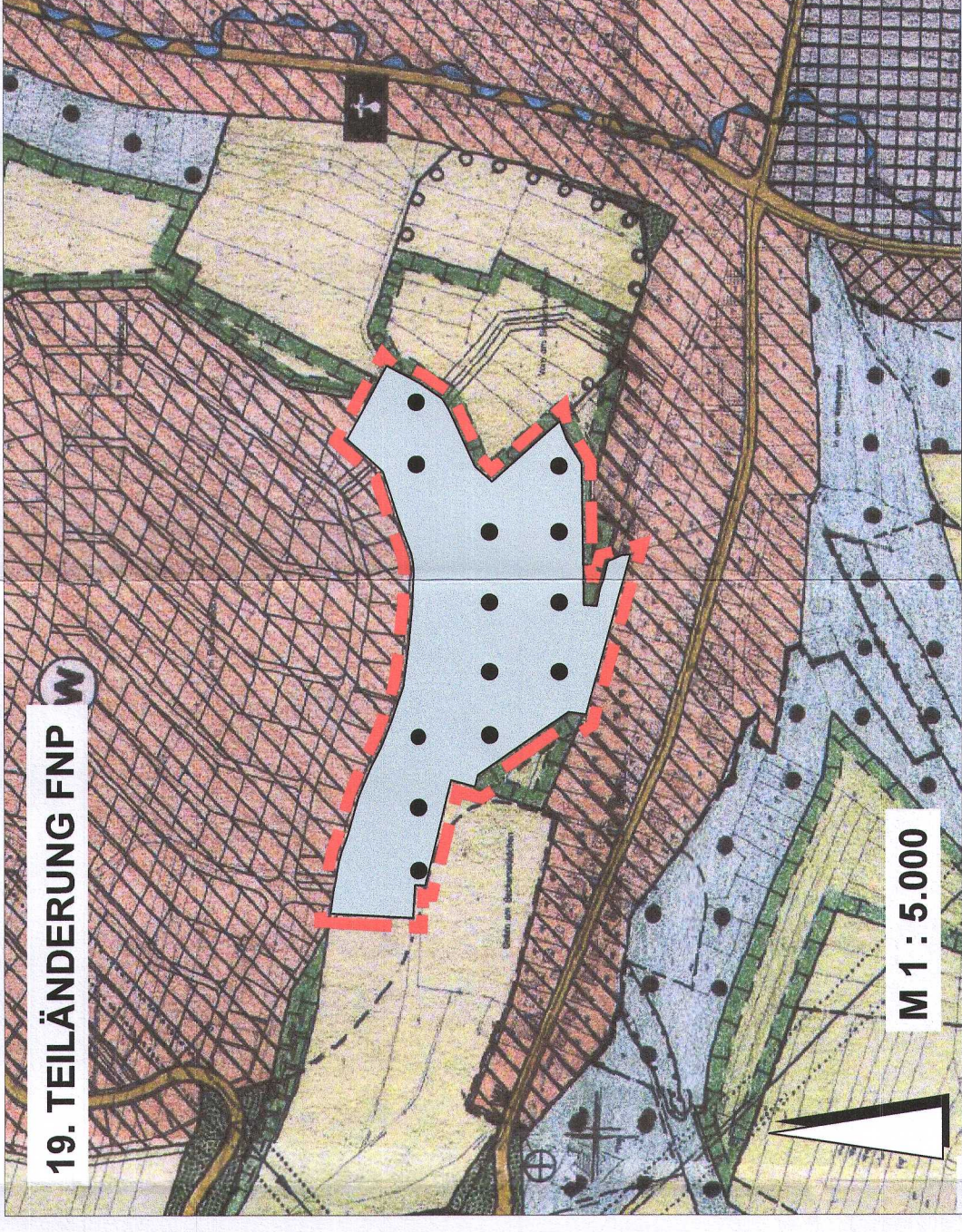
19. TEILÄNDERUNG FNP

M 1 : 5.000



BISHER GENEHMIGTER FNP

M 1 : 5.000



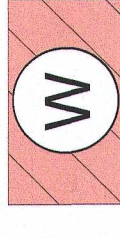
19. TEILÄNDERUNG FNP

M 1 : 5.000

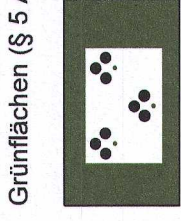
## LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzellenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



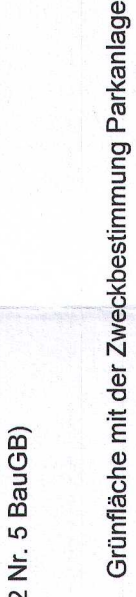
Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



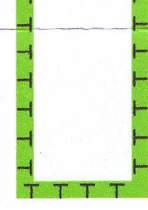
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



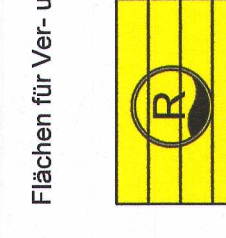
Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und b BauGB)



Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage



Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Flächen für Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Naturnahes Regenrückhaltebecken

Fläche für die Landwirtschaft



Waldfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches 19. Teiländerung des Flächennutzungsplans

## VERFAHREN

## Beschluss

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat am 13.11.2019 die 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes "Kirchberg" für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. IX 38 "Wohnen Am Kirchberg" sowie für den Bereich südlich des Bebauungsplanes Nr. IX 33 "Beckerswäldchen am Ölkorb" beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Zweibrücken, den 10.02.2025

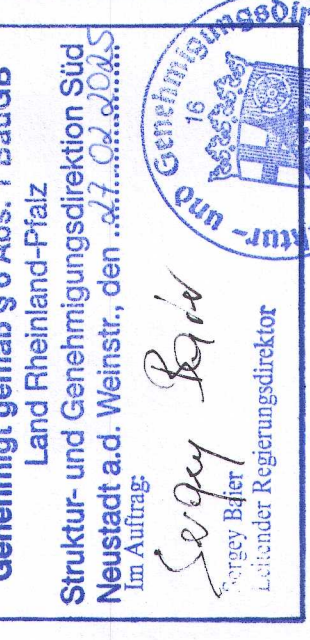


Der Oberbürgermeister  
Dr. Marold Wosnitza

## Genehmigung

Die 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes "Kirchberg" für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. IX 38 "Wohnen Am Kirchberg" sowie für den Bereich südlich des Bebauungsplanes Nr. IX 33 "Beckerswäldchen am Ölkorb" wurde der Höheren Verwaltungsbehörde gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Neustadt, den \_\_\_\_\_

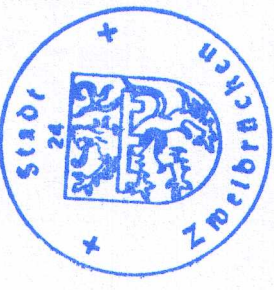


Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB  
Land Rheinland-Pfalz  
Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd  
Neustadt a.d. Weinstr., den 11.02.2025  
Im Auftrag:  
Sören Balzer  
Leitender Regierungsdirektor

## Ausfertigung

Die 19. Teiländerung des Flächennutzungsplanes "Kirchberg" für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. IX 38 "Wohnen Am Kirchberg" sowie für den Bereich südlich des Bebauungsplanes Nr. IX 33 "Beckerswäldchen am Ölkorb" wird hiermit ausgefertigt.

Zweibrücken, den 12.02.2025



Der Oberbürgermeister  
Dr. Marold Wosnitza

## Wirksamkeit

Die Genehmigung der Teiländerung und der Ort, an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am 12.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 5 S. 2 BauGB wirksam.

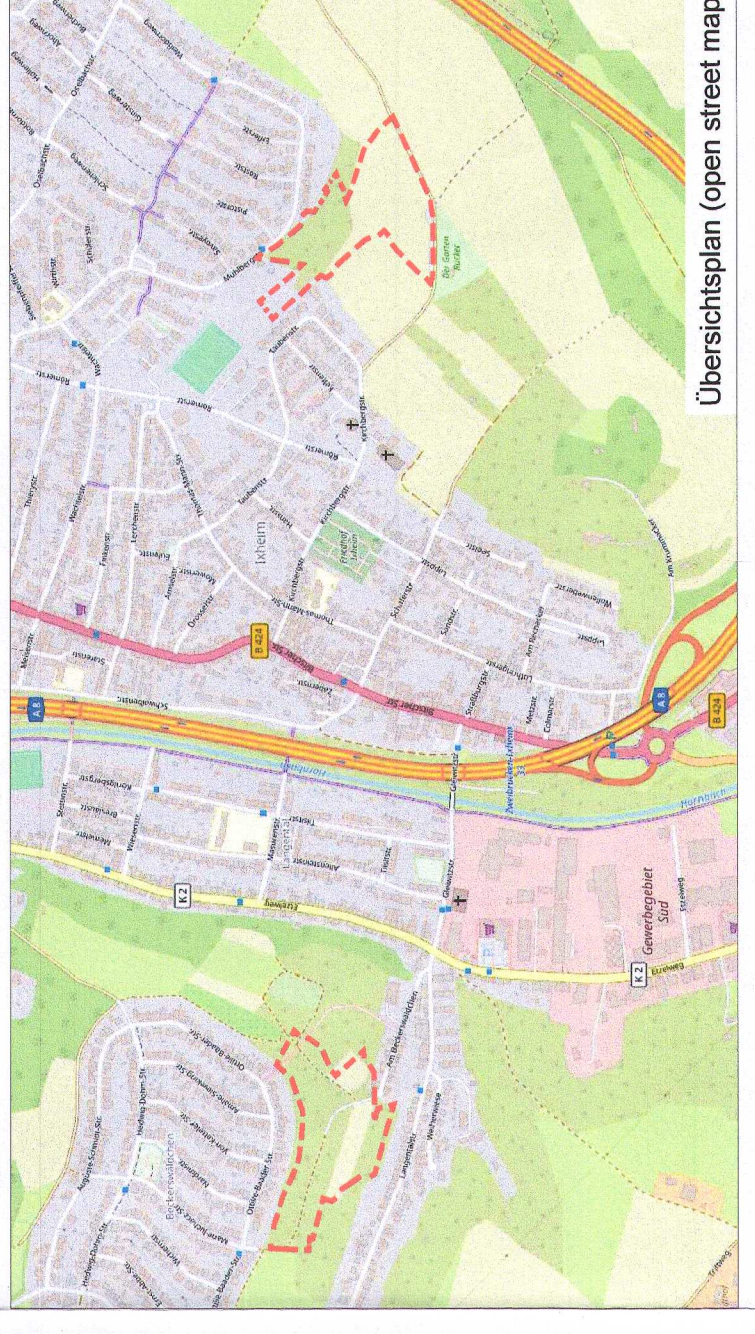
Zweibrücken, den 12.02.2025



Der Oberbürgermeister  
Dr. Marold Wosnitza

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BaunVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) geändert worden ist.  
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.  
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.  
Wasserhaushaltsgesetz (WHG), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.  
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist.  
Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3905) geändert worden ist.  
Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).  
Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2022 (GVBl. S. 133).  
Landesplanungsgesetz des Landes Rheinland-Pfalz (LPiG) in der Fassung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).  
Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) in der Fassung vom 22. Dezember 2015, mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 59).  
Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).  
Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).  
Landesbodenschutzgesetz des Landes Rheinland-Pfalz (LBodSchG) in der Fassung vom 25. Juli 2005 (BGBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).



Übersichtsplan (open street map)

## STADT ZWEIBRÜCKEN

### 19. TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS "Kirchberg"

Verfahrensstand	Datum	Maßstab
Genehmigung	November 2024	1 : 5000
Stadtbauamt Herzogstraße 3 66482 Zweibrücken		
Roserstadt   ZWEIBRÜCKEN		

Bearbeitet im Auftrag der Stadt Zweibrücken

