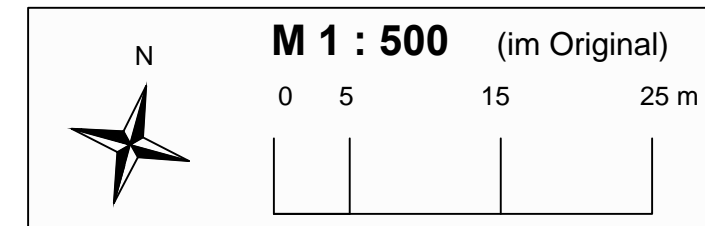
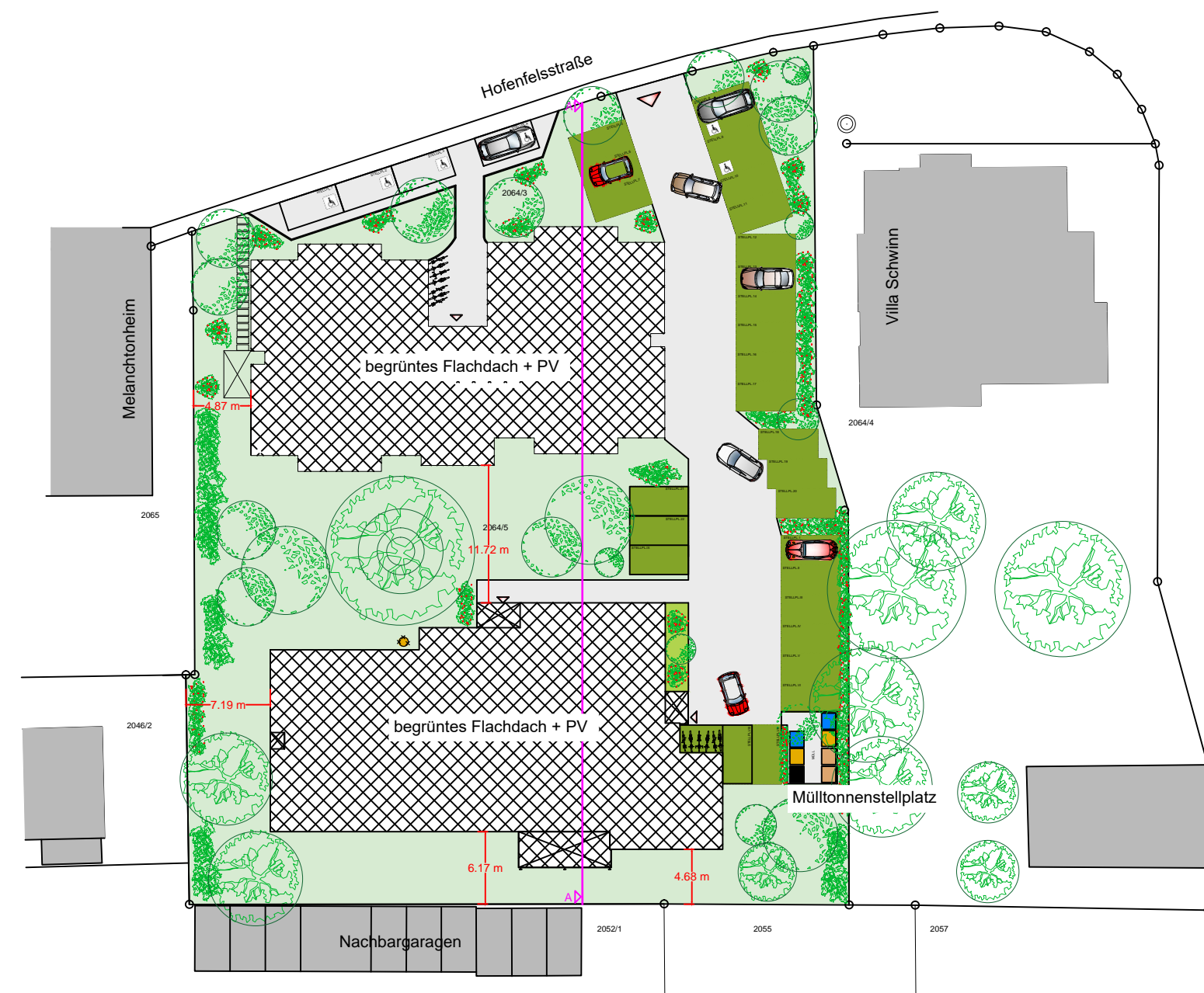


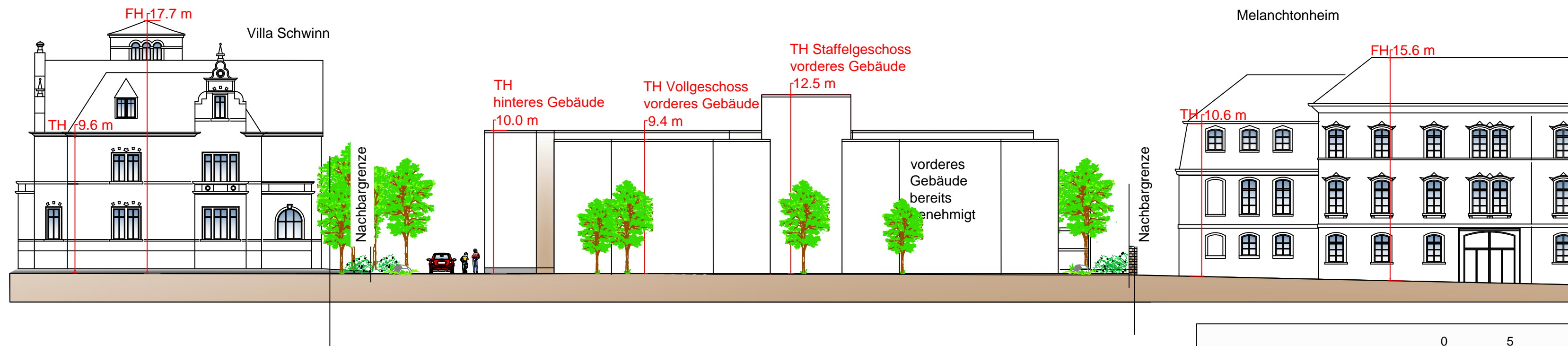
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ZW 170

"Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung"

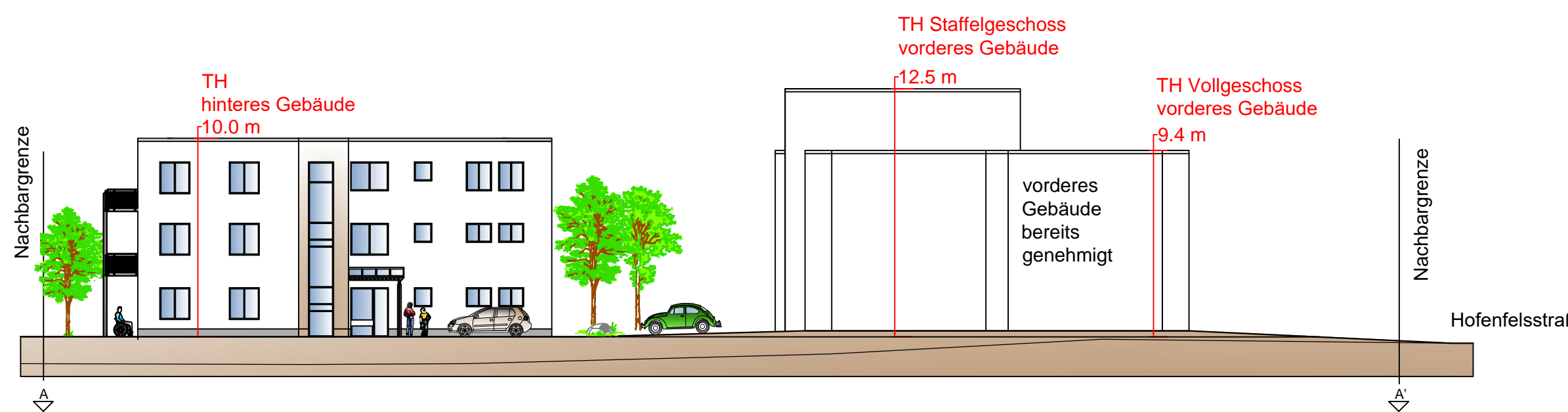
Lageplan



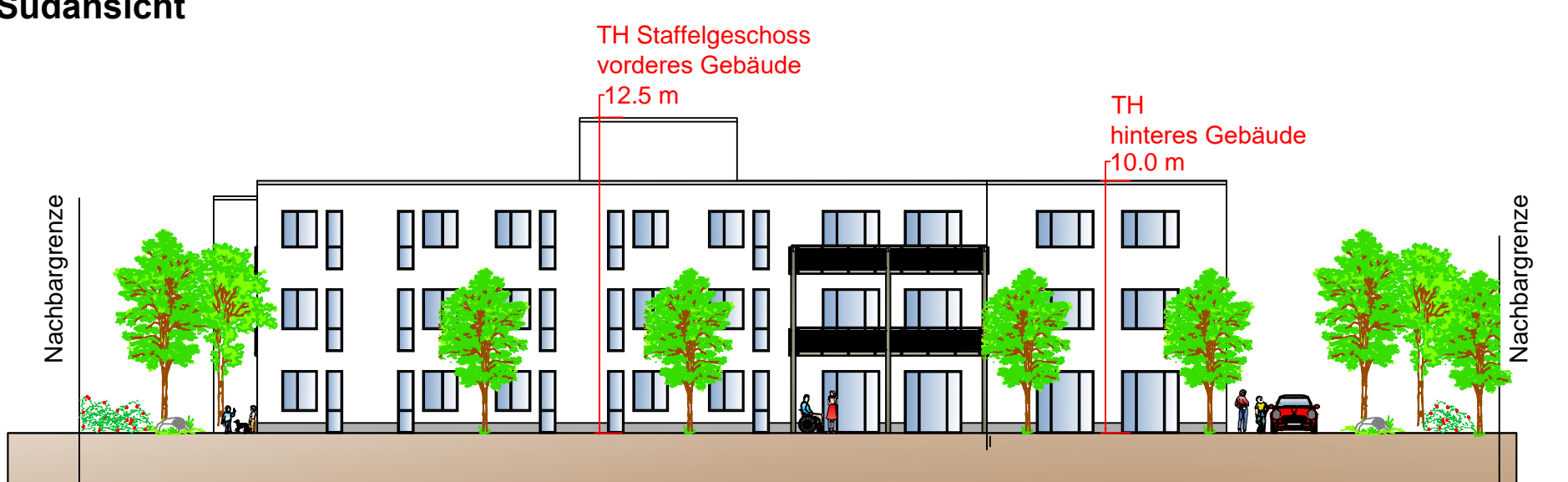
Nordansicht mit angrenzenden Denkmälern



Ostansicht mit Geländeschnitt



Südansicht



Westansicht



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat am _____ die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ZW 170 "Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Beschluss, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen, wurde mit Hinweis auf die Verfahrenswahl (§ 13a BauGB) am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Zweibrücken, den _____ Der Oberbürgermeister

Beteiligungen

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat am _____ den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen und die Begründung gebilligt.

Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit vom _____ bis zum _____ statt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ über die frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB informiert und um Stellungnahme bis zum _____ gebeten.

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gebilligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, bestehend aus Teil A (Planzeichnung), Teil B (Textteil), dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom _____ an der Planung beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt. Die Frist zur Abgabe einer Stellungnahme endete am _____.

Zweibrücken, den _____ Der Oberbürgermeister

Abwägung und Mitteilung

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Rat der Stadt Zweibrücken am _____ geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen die Anregungen vorgebracht haben mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Zweibrücken, den _____ Der Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss und Ausfertigung

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat am _____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ZW 170 "Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung" als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB). Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung.

Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan ZW 170 "Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung" wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

Zweibrücken, den _____ Der Oberbürgermeister

Rechtskraft

Der Satzungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Mit dieser Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan ZW 170 "Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung" als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan und der Begründung, in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden.

Zweibrücken, den _____ Der Oberbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



ohne Maßstab
Daten von OpenStreetMap - Veröffentlicht unter ODbL

STADT ZWEIBRÜCKEN

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ZW 170 "Wohnprojekt für Menschen mit Behinderung"

Verfahrensstand	Datum	Maßstab
Beteiligungen (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)	Februar 2024	1 : 500 und 1 : 250



Stadtbauplatz
Herzogstraße 3
66482 Zweibrücken

Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

Bearbeitet für den Vorhabenträger und die Stadt Zweibrücken

