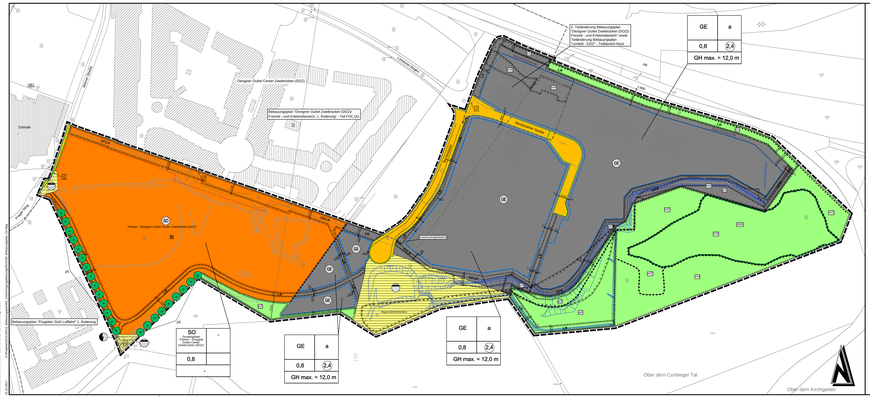
ZWECKVERBAND ENTWICKLUNGSGEBIET FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN
BEBAUUNGSPLAN "UMFELD - DOZ"

1. ÄNDERUNG



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO Sondergebiet (SO Kerngebiet)
- GE Gewerbegebiet Kerngebiet Flughafen - Designer Outlet Center Zweibrücken (DOZ)

Maximales Baulimit, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Trafostation

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Wasserung von Niederschlagswasser
- Kurz- bis ungestutzte Tonnenbaumgruppe
- Sonstige Pflanzen mit Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Baum mit Anpflanzungen
- Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern als Begrenzung von Stellplatzanlagen
- Anpflanzungen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- GR Geh-, Radfahr- und Fahrrechte
- LR Leitungsrechte zu Gunsten der Pfalzwerke AG
- Abgrenzung Bebauungsplan 1. Teiländerung Ø Plan DOZ und Umfeld
- Abgrenzung Bebauungsplan DOZ 1. Änderung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden schädlich verunreinigt sind oder Altlasten und Altlastenverdachtsflächen sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- BK Gebäude - Fläche und Lage/Begrenzung zu bebauender Flächen (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- GH - Gebäude - Fläche und Lage/Begrenzung zu bebauender Flächen (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
- Baumstandorte

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Maximale Gebäudehöhe	
Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	
Anzahl der Stellplätze	
Anlagen	

Beispiel:

SO	a
0,8	0,4
GH max. = 12,0 m	

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.03.2004 (GVBl. S. 213)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei städtebaulichen Satzungen (LUVPGemeinde) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesgesetz über den Schutz der Natur (Landespflegegesetz - LPflG) vom 05.04.1979 (GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.03.2004 (GVBl. S. 213)
- Landesgesetz über den Schutz des Bodens (Landesbodenschutzgesetz - LBodSchG) vom 25.07.1983 (GVBl. S. 193), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.03.2004 (GVBl. S. 213)
- Landesgesetz über den Schutz der Luft, vor Luftverunreinigungen und Geräuschen (Landesimmissionsschutzgesetz - LImSchG) vom 19.03.1991 (GVBl. S. 51), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.03.2004 (GVBl. S. 213)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 12.02.1990 (GVBl. S. 269), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.03.2004 (GVBl. S. 213)
- Landesgesetz über den Schutz der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.03.2004 (GVBl. S. 213)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1746), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Bebauungsplänen (UVPVBebauungsplan) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben außerhalb des Bebauungsplanbereichs (UVPVAußenbereich) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Flurbereinigungsverfahren (UVPVFlurbereinigung) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Straßenbauvorhaben (UVPVStraßenbau) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Landesentwicklung (UVPVLandesentwicklung) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Wasserwirtschaft (UVPVWasserwirtschaft) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Abfallwirtschaft (UVPVAbfallwirtschaft) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Landwirtschaft (UVPVLandwirtschaft) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Rohstoffgewinnung (UVPVRohstoffgewinnung) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Massentierhaltung (UVPVMassentierhaltung) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Industrie und des Gewerbes (UVPVIndustrie und Gewerbe) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Infrastruktur (UVPVInfrastruktur) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Tierhaltung (UVPVTierhaltung) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Verwertung und Beseitigung von Abfällen und Reststoffen (UVPVAbfallverwertung und -beseitigung) vom 25.05.2005 (GVBl. S. 223)
- Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung bei Vorhaben der Wasserwirtschaft (UVPVWasser