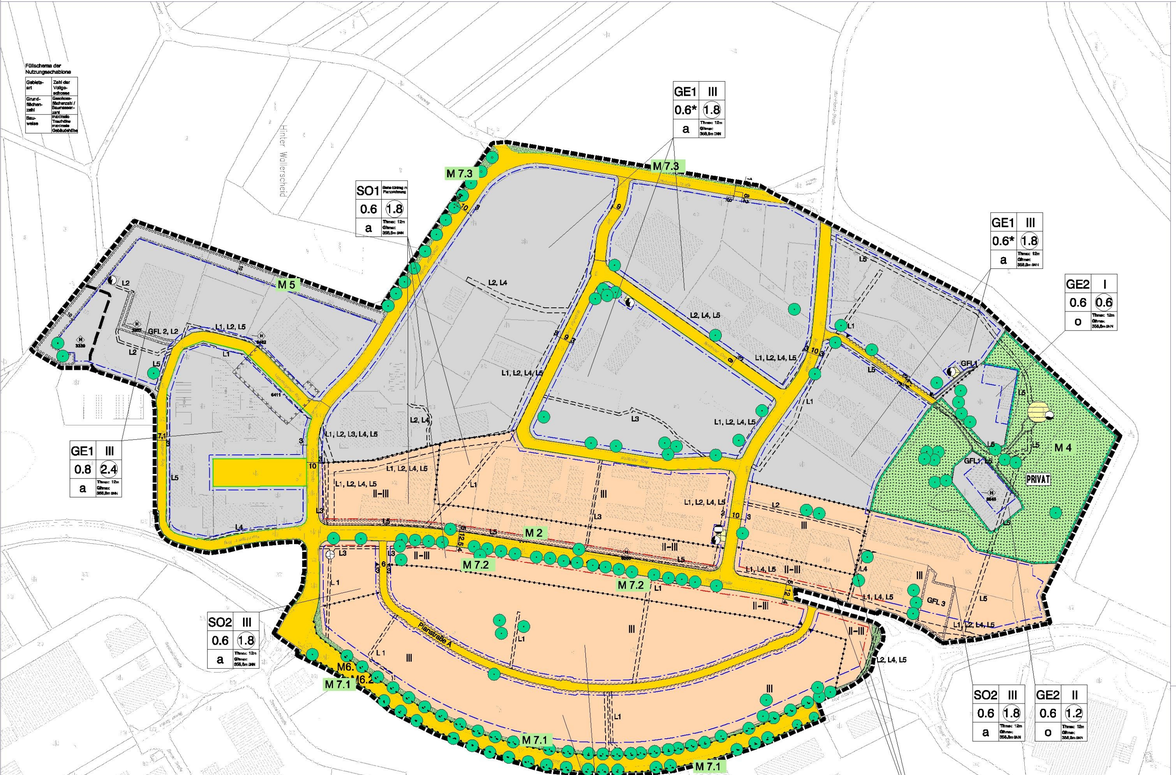
ZWECKVERBAND ENTWICKLUNGSGEBIET FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN

BEBAUUNGSPLAN "FLUGPLATZ - MITTE"

M. 1:1000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

A) BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

(BauGB § 9 BauGB i.V. mit §§ 1 - 23 BauNVO und § 9a BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 1 ff BauNVO)

Die Baufläche/n des Bebauungsplanes "Flugplatz / Mitte" dient/ dienen der Ansiedlung von Betrieben und Institutionen des Verkehrs, der Versorgung und Entsorgung.

Hiervon ist vorrangig/zwingend zulässig/nicht zulässig/ausnahmsweise ausnahmsweise, dass "Büro/Verwaltungsgebäude" einer/ einer Gasse zur Luftverkehrsnutzung ausdient. Aufgrund der prognostizierten Immissionsbelastung von 2, 700 weiteren Bewegungen/ Bewegungen/ der Notwendigkeit einer lärmbedingt erhöhten Lärmschutzfensterfläche/ gesetzlich und bestehende Verwaltungen festgesetzt.

Das Bebauungsplan wird/ wird nicht/ nicht/ nicht/