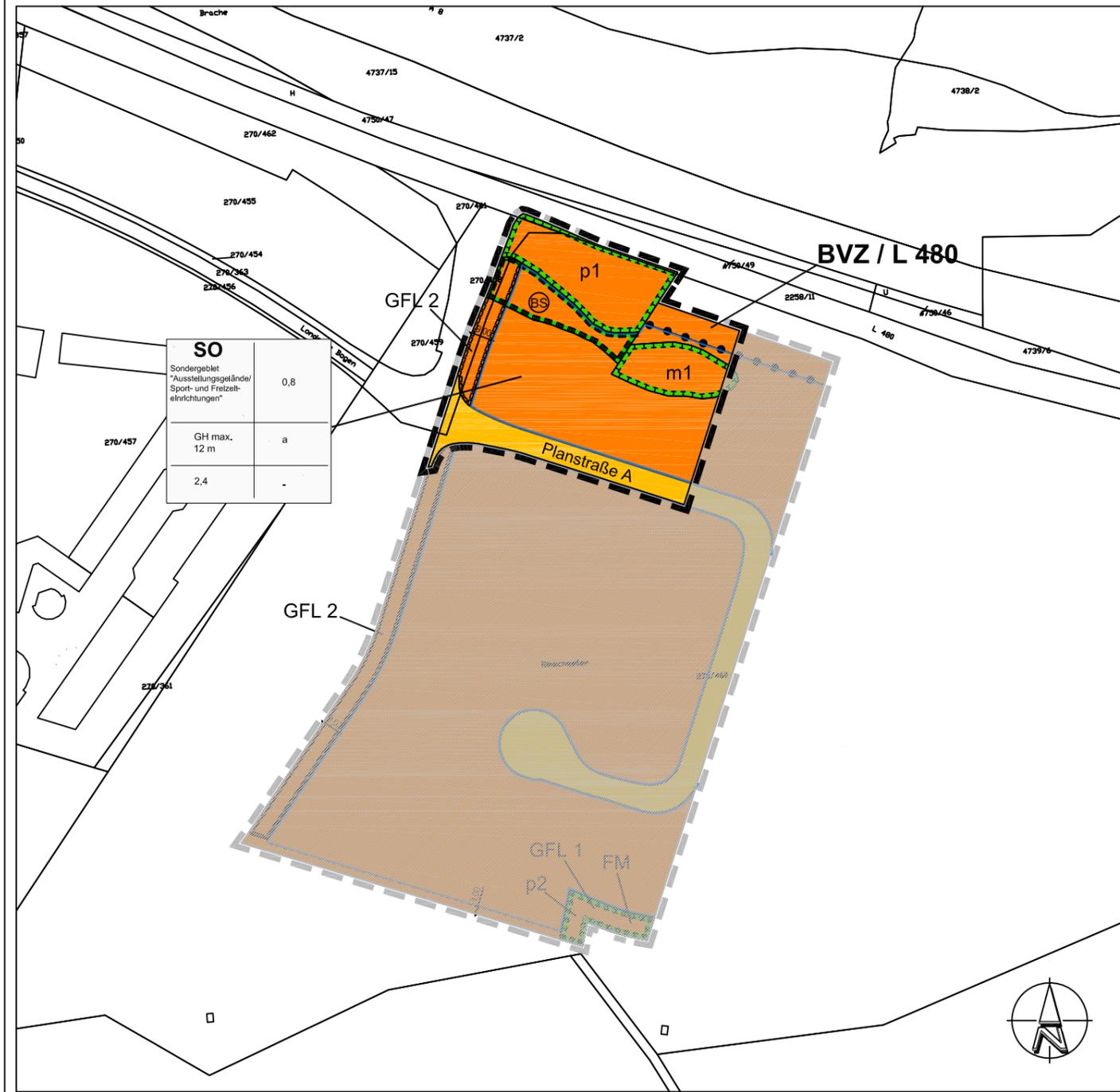
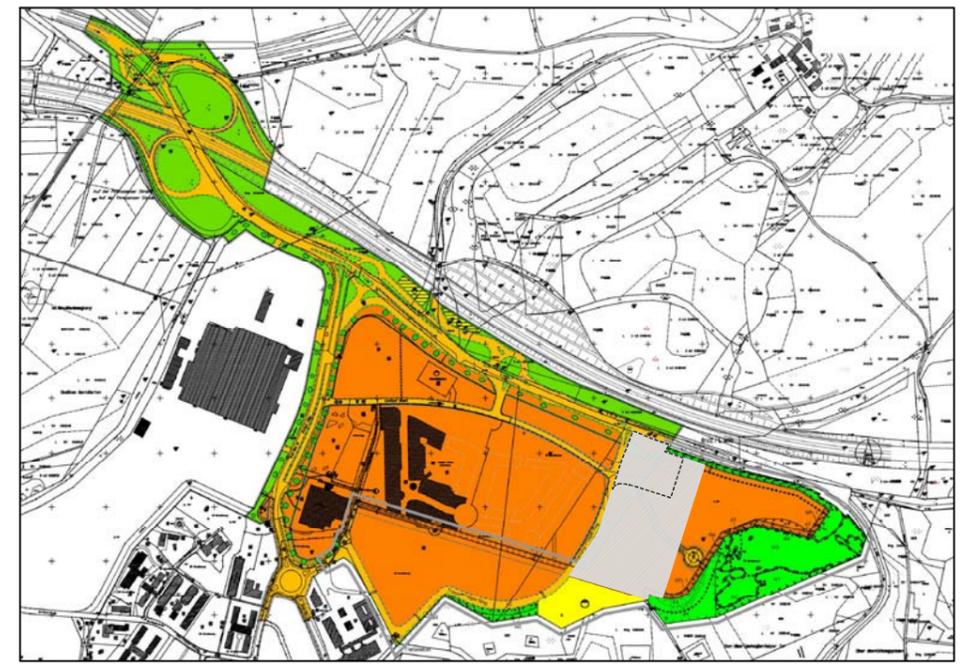


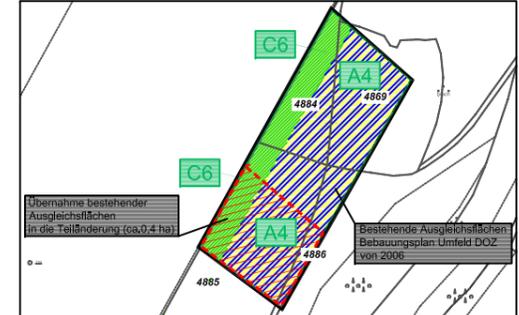
2. Teiländerung Bebauungsplan „Designer Outlet Zweibrücken (DOZ) / Freizeit- und Erlebnisbereich“ sowie Teiländerung Bebauungsplan „Umfeld – DOZ“ - Teilbereich Nord



- Planzelerklärung:**
gemäß Planzelerklärungsverordnung
- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Sondergebiet "Ausstellungsgelände/ Sport- und Freizeiteinrichtungen"
 - 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 12 m Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß, GH max.
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze
- BVZ / L 480** = Bezeichnung entsprechender Textfestsetzung
- 6. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 m1/p1 Kenn Nr. entsprechender Textfestsetzungen
BS Schutzgebiete und Schutzobjekte: Blotopschutz, (nach § 30 BNatSchG geschützte Blototypen)
- 15. Sonstige Planzelen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- | Art der baulichen Nutzung | GRZ | Bauweise | Nutzungsschablone |
|---------------------------|-----|----------|-------------------|
| GRZ | | | |
| Höhe baulicher Anlagen | | | |
| GFZ | | | |
- Geltungsbereich Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken Bebauungsplan "Umfeld - DOZ"
 Geltungsbereich Bebauungsplan "Designer Outlet Zweibrücken (DOZ) / Freizeit- und Erlebnisbereich, 1. Änderung" - Teil FOC (A)
- Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs**
- Abgrenzung außerhalb des Geltungsbereichs von aus dem Bebauungsplan Umfeld DOZ übernommenen Ausgleichsflächen
 - Abgrenzung der für neu hinzukommenden Ausgleichsbedarf im Bebauungsplan 2, Teiländerung Designer Outlet Zweibrücken / Freizeit- und Erlebnisbereich herangezogenen Flächen
 - Bestehende Ausgleichsflächen Bebauungsplan Umfeld DOZ von 2006
- Vorgesehene Maßnahmen**
- A4 Entwicklung artenreicher Magerwiese aus Acker
 - C6 Entwicklung eines gestuften Gehölzrandes
 - Entwicklung von Gehölzgruppen



Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans (M 1:2.000)
 Aus dem Bebauungsplan Umfeld DOZ übernommene Ausgleichsfläche westl. Heckenaschbacherhof
 Fläche für Wiederauftrag des Oberbodens aus m1 (Gemarkung Mauschbach)



Fläche für die Neuanlage von Grünland und Gehölzen (Gemarkung Petersberg)



Auftraggeber: Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken

Projekt: 2. Teiländerung Bebauungsplan „Designer Outlet Zweibrücken (DOZ) / Freizeit- und Erlebnisbereich“ sowie Teiländerung Bebauungsplan „Umfeld – DOZ“ - Teilbereich Nord

Plan: Satzungsfassung

Name	Datum	Maßstab	Plan-Nr.:
Bearbeitet Scha/Mz	29.08.2012	1: 1.000	S
Gezeichnet Dre	29.08.2012		
Geprüft		Projekt-Nr. PK11-026	Rev.: G

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Bahnhofstraße 22
 67655 Kalverslautern
 Tel: +49 631 362460
 Fax: +49 631 3624500
 E-Mail: info@firu.de
 www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29
 10115 Berlin
 Tel: +49 30 288775-0
 Fax: +49 30 288775-29
 firu@firu.de

Schloßstraße 25
 56068 Koblenz
 Tel: +49 201 914780-0
 Fax: +49 201 914780-19
 firuko@firu-mbh.de

Am Staden 27
 66121 Saarbrücken
 Tel: +49 691 620621
 firu-sa@firu-mbh.de

ANlage: „PK11-026_ZW-Umfeld-DOZ-1_Amd_120120-E-RevF.DWG“