

Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken  
 Bebauungsplan "Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken"  
 Umbau der Knoten A8 / L 480  
 Knotenpunkt Süd  
 Bestand und Konflikte

**Legende**  
 räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

- Biotoptypen**
- BD2 Strauchhecke, ebenerdig
  - BD3 Gehölzstreifen
  - EA1 Fettwiese, Flachlandausprägung (Glatthaferwiese)
  - EE1 Brachgefallene Fettwiese
  - HB0 Ackerbrache
  - HC3 Straßenrand
  - HC4 Verkehrsrasenfläche
  - HM4 Trittrasen, Rasenplatz, Parkrasen
  - HN1 Gebäude
  - HV1 Grossparkplatz mit hohem Versiegelungsgrad
  - KC1b Magergrünland-Saum
  - VA0 Verkehrsstraße
  - VB5 Rad-, Fußweg
  - VB7 Grasweg

Geändert:	d	
Geändert:	c	
Geändert:	b	
Geändert:	a	

EUROPAALLEE 6  
 67657 KAISERSLAUTERN  
 TELEFON: 0631-303-3000  
 TELEFAX: 0631-303-3033  
 INTERNET: www.laub-gmbh.de



Projekt: 36/20  
 Unterlage: 19.1

Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken  
 Bebauungsplan "Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken"  
 Umbau der Knoten A8 / L 480  
 Knotenpunkt Süd

Plan:  
 Bestand und Konflikte - Knoten Süd

Auftraggeber:  
 Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken  
 über:  
 Via Outlets BV  
 Londoner Bogen 10-30 66482 Zweibrücken

Maßstab: 1:1.000  
 Bearbeiter: A. Weigel  
 Gezeichnet: K. Weigand  
 Geprüft: A. Weigel  
 Gelesen: A. Weigel  
 Kaiserslautern, 01.08.2025

3620\_Erweiterung\_Outlet\_ZW\_Erfassungen2020/Plaene/3620\_Bestand.mxd  
 Maße (in mm):

**Artenliste der Gehölze**

AC	<i>Acer campestre</i>	Feld-Ahorn
APL	<i>Acer platanoides</i>	Spitz-Ahorn
APP	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn
CB	<i>Carpinus betulus</i>	Hainbuche
JR	<i>Juglans regia</i>	Walnuss
O		Obstbaum
PAV	<i>Prunus avium</i>	Vogelkirsche
QP	<i>Populus tremula</i>	Zitter-Pappel
QR	<i>Quercus petraea</i>	Trauben-Eiche
PT	<i>Quercus robur</i>	Stiel-Eiche
RP	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinie
SAU	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche
SC	<i>Salix caprea</i>	Salweide
TC	<i>Tilia cordata</i>	Winter-Linde
ca	<i>Corylus avellana</i>	Gewöhnliche Haselnuss
cmo	<i>Crataegus monogyna</i>	Eingriffeliger Weißdorn
csa	<i>Cornus sanguinea</i>	Roter Hartriegel
ee	<i>Euonymus europaea</i>	Pfaffenhütchen
lv	<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewöhnlicher Liguster
ps	<i>Prunus spinosa</i>	Schlehe
rc	<i>Rosa canina</i>	Hunds-Rose
rf	<i>Rubus fruticosus</i>	Gewöhnliche Brombeere
sn	<i>Sambucus nigra</i>	Schwarzer Holunder
vi	<i>Viburnum lantana</i>	Wolliger Schneeball
vo	<i>Viburnum opulus</i>	Gewöhnlicher Schneeball

**Zusatzmerkmale**

ta2	geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)
ta3	Stangenholz (BHD 7 bis 14 cm)
tb4	Absterbender Baum
tt	verbuschend
tu	ruderalisiert

**Arten, planungsrelevant**

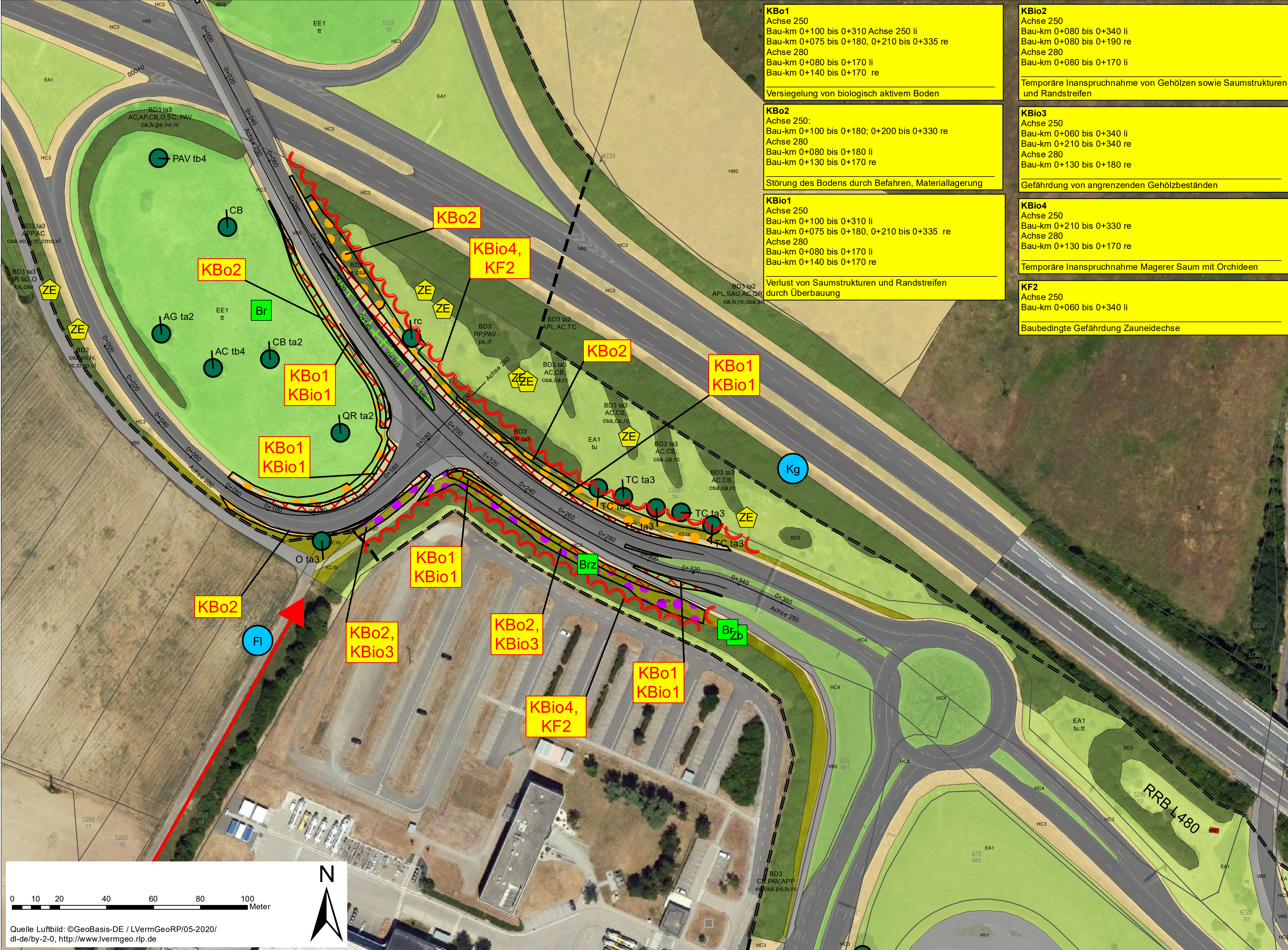
- Flugroute Fledermäuse
- Vogelarten  
 FL Feldlerche  
 KG Klappergrasmücke
- Reptilien  
 ZE Zauneidechse
- Pflanzen/Orchideen  
 Br Bienen-Ragwurz  
 Brz Bocksrimenzunge  
 Zb Großes Zweiblatt

**Wirkungen**

- Versiegelung, neu (KBo1)  
 Verlust Saum- und Randstreifen durch Überbauung (KBio1)
- Umgestaltung von Flächen  
 Störung von Boden (KBo2)  
 temp. Inanspruchnahme von Gehölzen und Randstreifen (KBio2)
- Umgestaltung von Flächen  
 Störung von Boden (KBo2)  
 temp. Inanspruchnahme von magerem Saum mit Orchideen (KBio3)
- Gefährdung angrenzender Gehölze und Habitate  
 durch den Baubetrieb (KBio4, KF 2)

**Sonstiges**

- nicht mehr benötigter Straßenflächen  
 (Entsiegelung)



Quelle Luftbild: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP/05-2020/  
 dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de