

# Bebaungsplan Areal Steitzhof und Umfeld, 1. Änderung Grünordnungsplan

## geänderte Planung/Wirkungen

### Legende

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

### Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Industriegebiet

### Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

### Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

### Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§9 Abs. 1 Nr. 12 und Nr. 14 BauGB)

Versorgungsanlagen und Regenrückhaltebecken

### Konflikte

Erhöhung Versiegelungsgrad  
V = Verkehrsfläche (Erhöhung von GRZ 0,8 auf 100%)

Wegfall Ausgleichsflächen zugunsten von Bauflächen  
Erhöhung Versiegelungsgrad auf GRZ 0,8  
W1/W2/M2 = Bezeichnung gemäß Bebauungsplan 2009

Inanspruchnahme geschützte Biotope gem. §15 LNatSchG

### Reduzierung Konflikte

Wegfall der zulässigen Überbauung zugunsten von Grünflächen  
G = Gewerbeflächen (Reduzierung von GRZ 0,8 auf 0%)  
V = Verkehrsflächen (Reduzierung von 100% auf 0%)

Wegfall ehemalige Verkehrsflächen  
Reduzierung der zulässigen Überbauung auf GRZ 0,8

Geändert:	d	
Geändert:	c	
Geändert:	b	
Geändert:	a	

EUROPAALLEE 6  
67657 KAISERSLAUTERN  
TELEFON: 0631-303-3000  
TELEFAX: 0631-303-3033  
INTERNET: www.laub-gmbh.de

**LAUB**  
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

Projekt: 20/21 Plan-Nr.:

Bebaungsplan Areal Steitzhof und Umfeld, 1. Änderung Grünordnungsplan

1

Plan:  
geänderte Planung/Wirkungen

Auftraggeber:  
Zweckverband Flugplatz Zweibrücken  
Schillerstraße 4-6  
66482 Zweibrücken

Maßstab: 1:2.000  
Bearbeitet: A. Weigel  
Gezeichnet: K. Weigand  
Geprüft: A. Weigel  
Gesehen: A. Weigel  
Kaiserslautern, 14.09.2021

Dokumentpfad: K:\2021\2021\_Areal-Steitzhof\_Scaner\Plane\2021\_Plan1\_BPPlan\_Wirkungen.mxd Maße (in mm):

